

OKK Gruppen rehabiliterer

OKK Gruppen skal gjennomføre en omfattende modernisering av Nedre Storgate 15-17 i Drammen der kommunikasjonsbyrået Godt Sagt nå går inn som ny leietaker.

Eierne av bygget i nedre del av gågata på Bragernes er OKK Gruppen, mens Oxer Eiendom forvalter eiendommen. I spissen for de to selskapene står døtrene til tidligere muremester Ole K. Karlsen fra Drammen; Bente Karlsen Jordanger og Ellen Karlsen Raaholt. Ole K. Karlsen stod blant annet bak nasjonale signalbygg som Vikingskipet på Hamar og Oslo Plaza.

I månedsskifte august/september starter en omfattende modernisering av Nedre Storgate 15-17. Bygget, der totalarealet er på 7200 kvadratmeter, renoveres etter Breeam In-Use-standard. Det planlegges i tillegg butikk, servering og showroom ut mot Nedre Torggate. Nedre Storgate-prosjektet mot gågata er ferdig i desember 2018, mens Nedre Torggate 18 er ferdig våren/sommeren 2019.

Ett av de største grepene blir å endre fasaden mot gågata, men også innvendig i 2. etasje skal det gjøres en omfattende modernisering av lokalene for å blant annet få plass til Godt Sagts eget filmstudio og nærmere 50 ansatte fra selskapets ulike avdelinger i Drammen og Mjøndalen. Godt Sagt AS er i dag ett av de største kommunikasjonsbyråene på Østlandet utenfor Oslo.

- UTSTILLINGSVINDU

– Det blir ny glassfasade i 1. og 2. etasje mot gågaten, og fasaden skal gjøres lysere. Dette blir et skikkelig utstillingsvindu for Godt Sagt som skal leie hele 2. etasje med nærmere 1000 kvadratmeter inkludert kontor plasser, møterom, kantine, resepsjon og altså et eget filmstudio. Vi er veldig fornøyd med å få et stort kommunikasjonsbyrå inn som leietaker i bygget som vi nå vil bli spesialtilpasset for deres behov, forteller markedsdirektør i Oxer Eiendom, Anniken Haug, som legger til at det fortsatt er ledige lokaler oppover i etasjene.

Regionens største advokatselskap Svensson Nøkleby flyttet nylig ut av lokalene og over i OKK Gruppens nybygg rett ved siden av. Og fra før av er det en rekke større rådgivermiljø etablert i området.

GODT SAGT

– Det passer veldig bra for et selskap som Godt Sagt å etablere oss i et kreativt rådgivermiljø som også er lokalisert midt i aksene til det nye sykehuset på Brakerøya og den nye Fjordbyen, sier daglig leder i Godt Sagt AS, Bjørnar Boldvik.

Etter fusjonen av kommunikasjonsbyrået Godt Sagt kommunikasjon, det digitale byrået Siteman og Catapult film har det nye byrået vært på jakt etter lokaler der de kan samlokalisere seg.

– Vi har vært på leting etter lokaler som både er sentrale og riktig strategisk plassert, men det har vært en utfordring på finne kontorlokaler som også kan oppfylle behovet for 5,5 meters takhøyde for et filmstudio. Det var også viktig at lokalene åpnet for muligheter for videre vekst og var i nærheten av kommunikasjonsknutepunkt. Dette både med tanke på vår miljøvennlige profil og våre ambisjoner om å rekruttere både ansatte og kunder inn mot Oslo-området, sier Boldvik.

SATSER I DRAMMEN

I tillegg til kontorbygget i sentrum har OKK Gruppen flere andre prosjekter i Drammen. Rett ved Drammenselven på Åssiden pågår boligprosjektet Pålsøya Park med 220 boliger, og selskapet har også planer om å utvikle tidligere Ellingsen Møbler-eiendommen på Strømsø på sikt.

Oxer Eiendom har på sin side to større boligutbygginger på gang, nærmere bestemt Grev Wedels Plass med 84 boliger midt i sentrum samt det nyinnkjøpte Skramstadkvartalet på Nedre Bragernes med 5800 kvadratmeter boligareal.

....

BILDE 1:

FORNØYDE: Daglig leder Bjørnar Boldvik i Godt Sagt og markedsdirektør Anniken Haug i Oxer Eiendom er godt fornøyde etter at Godt Sagt nå har inngått en langsiktig leieavtale i OKK Gruppens bygg i Nedre Storgate 15-17 i Drammen. Bygget skal nå gjennom en omfattende rehabilitering.

BILDE 2:

NY FASADE: OKK Gruppens eiendom i Nedre Storgate 15-17 i Drammen vil blant annet få en helt ny fasade. Kommunikasjonsbyrået Godt Sagt har leid hele 2. etasje på nærmere 1000 kvadratmeter. Illustrasjon: DRMA/B&B

BILDE 3:

INNGANGSPARTI: Noenlunde slik vil det se ut i inngangspartiet til Nedre Storgate 15-17 etter at moderniseringen er gjennomført. Illustrasjon: Facilius

.....

Kontaktperson: Markedsdirektør i Oxer Eiendom; Anniken Haug 970 33 777