

Oxer Management AS

Årlig klima- og miljørapport for 2021



Beskrivelse av virksomheten:

Vi er en av landets største aktører innen utleie, forvaltning og utvikling av fast eiendom. Vår solide kunnskap og brede erfaring gjør oss godt rustet til å bidra i fremtidsrettede, komplekse prosjekter. Vi eier og forvalter ca. 151 000 kvm eiendom i området fra Oslo Nord, via Asker til Drammen. I tillegg har vi ca. 260 000 kvm bolig og næring for utvikling. Selskapet eies av Ellen K. Raaholt med familie.

Virksomheten sertifiseres etter følgende kriterier:

Byggeier, Felles kriterier

Sertifikat 

Type: 3-årig

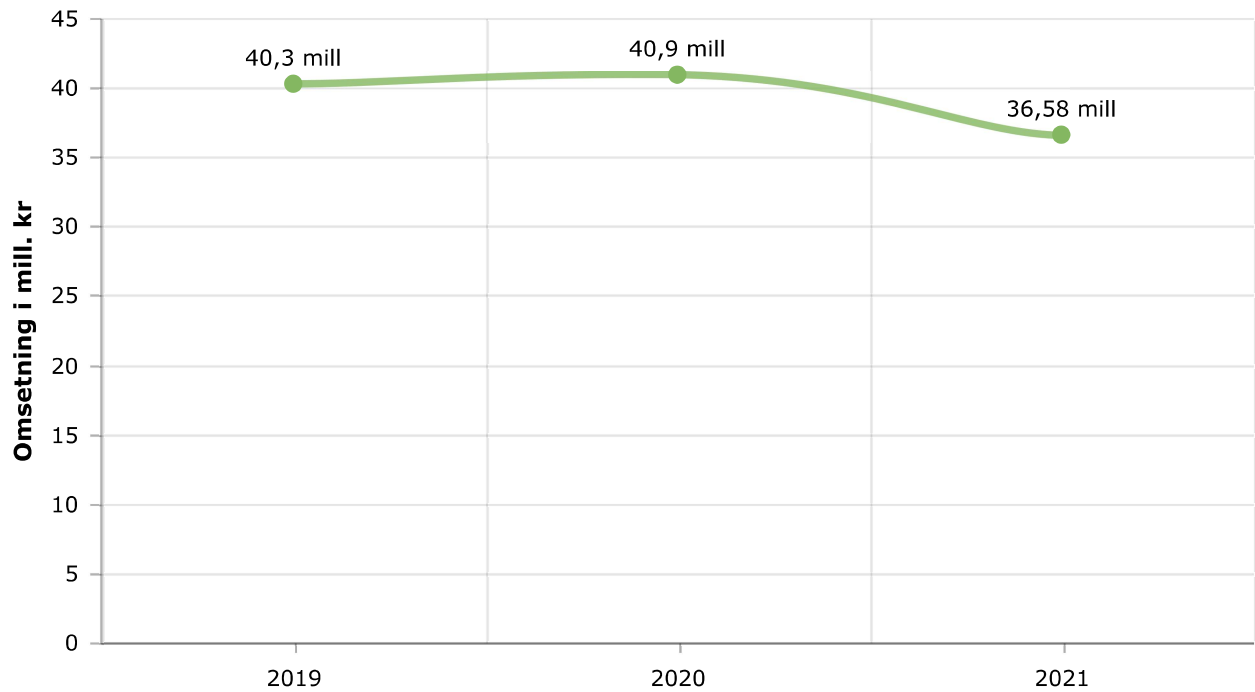
Utstedt: 24 jun., 2021

Utløper: 24 jun., 2024

★ Systemindikatorer

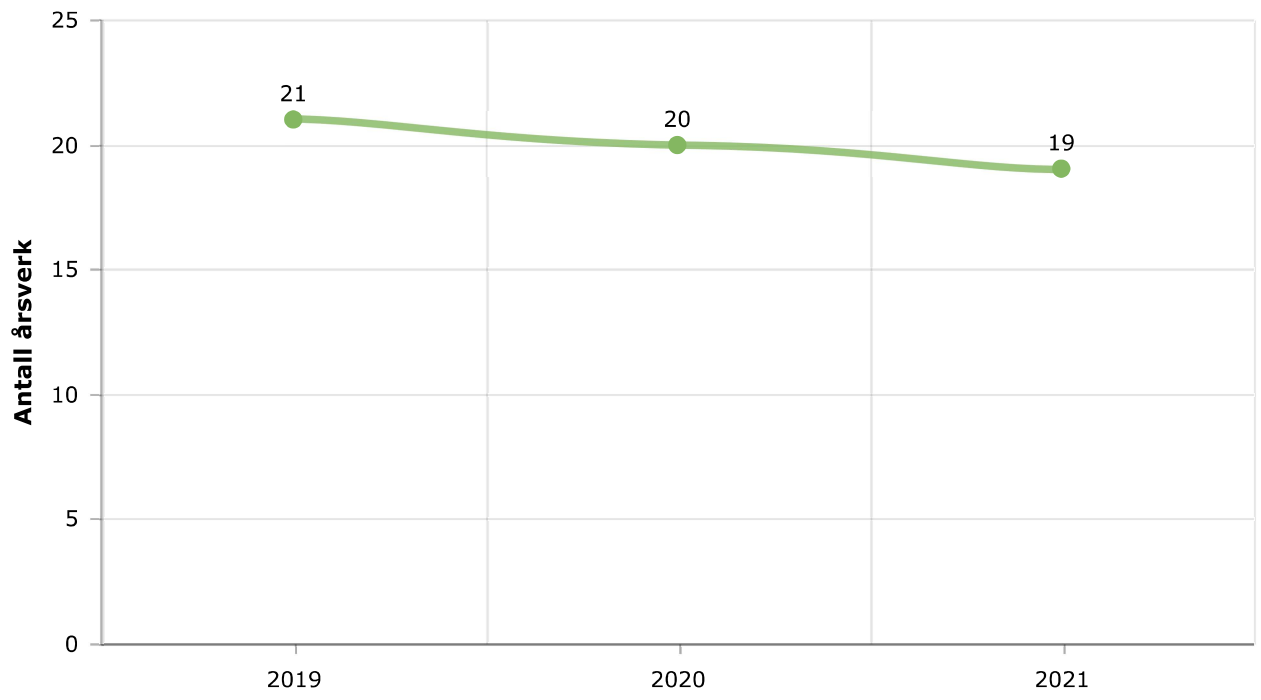
Årlig omsetning

↓ -10% fra 2020



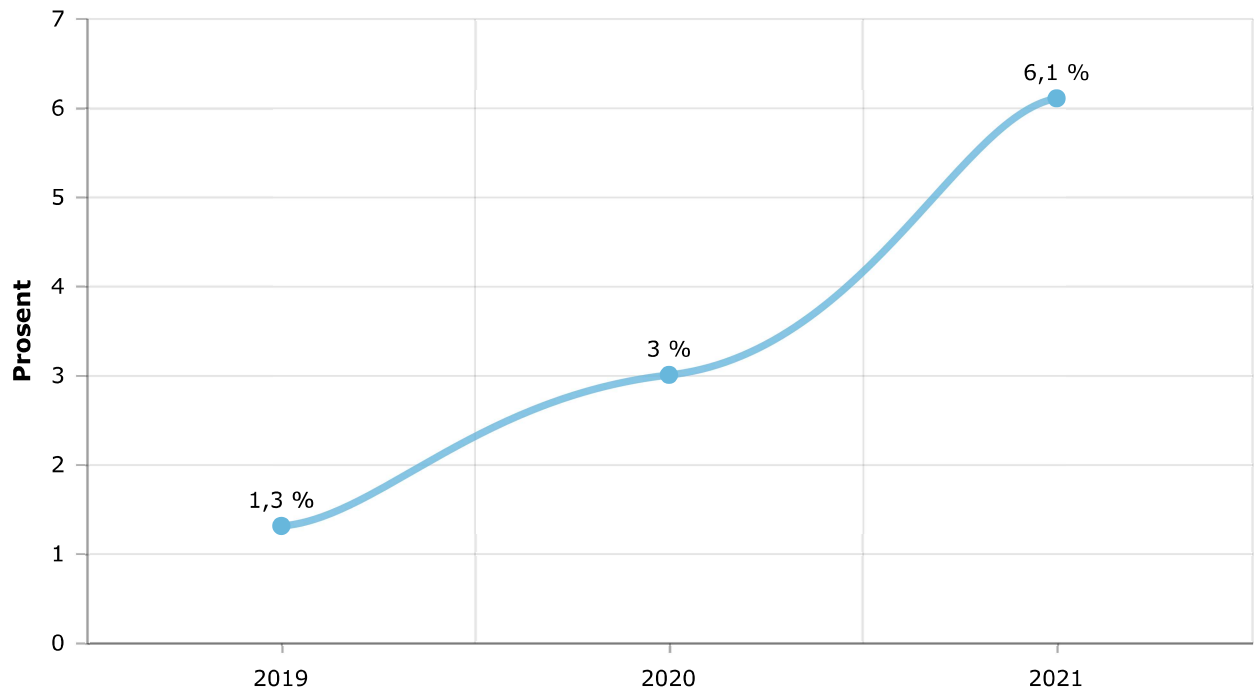
Antall årsverk for rapporteringsåret

↓ -5% fra 2020



Sykefravær i prosent

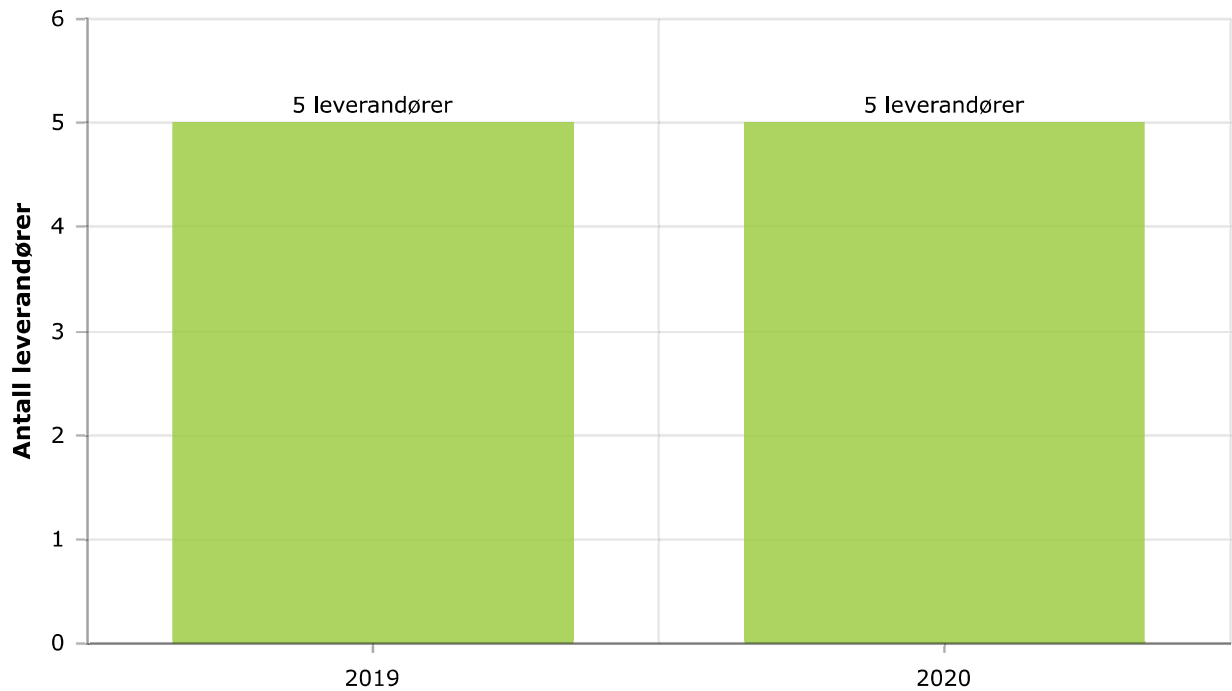
↑ 103% fra 2020



Kommentarer til Arbeidsmiljø

En person har vært langtidssykemeldt hele 2021. Korttidsfraværet er 1,3 %

Antall leverandører som har et sertifisert miljøledelsessystem som Miljøfyrtårn, ISO 14001, EMAS eller tilsvarende.

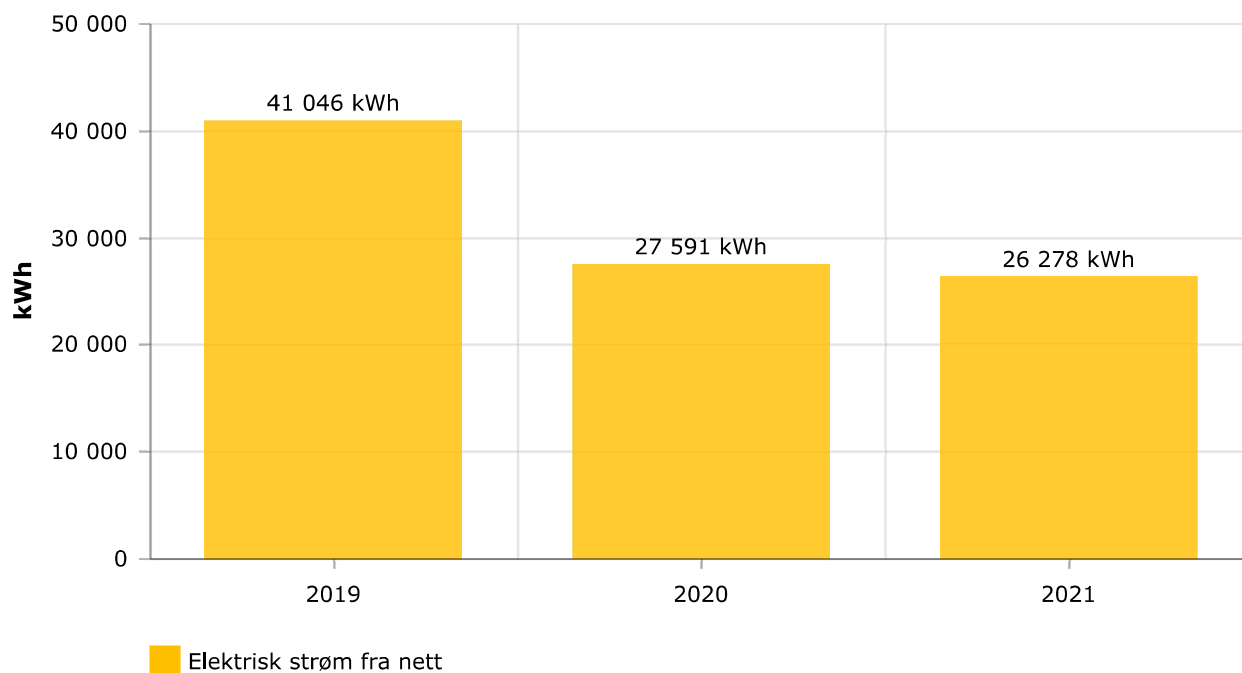


🗨 Kommentarer til Innkjøp

Dette måler vi i 2022.

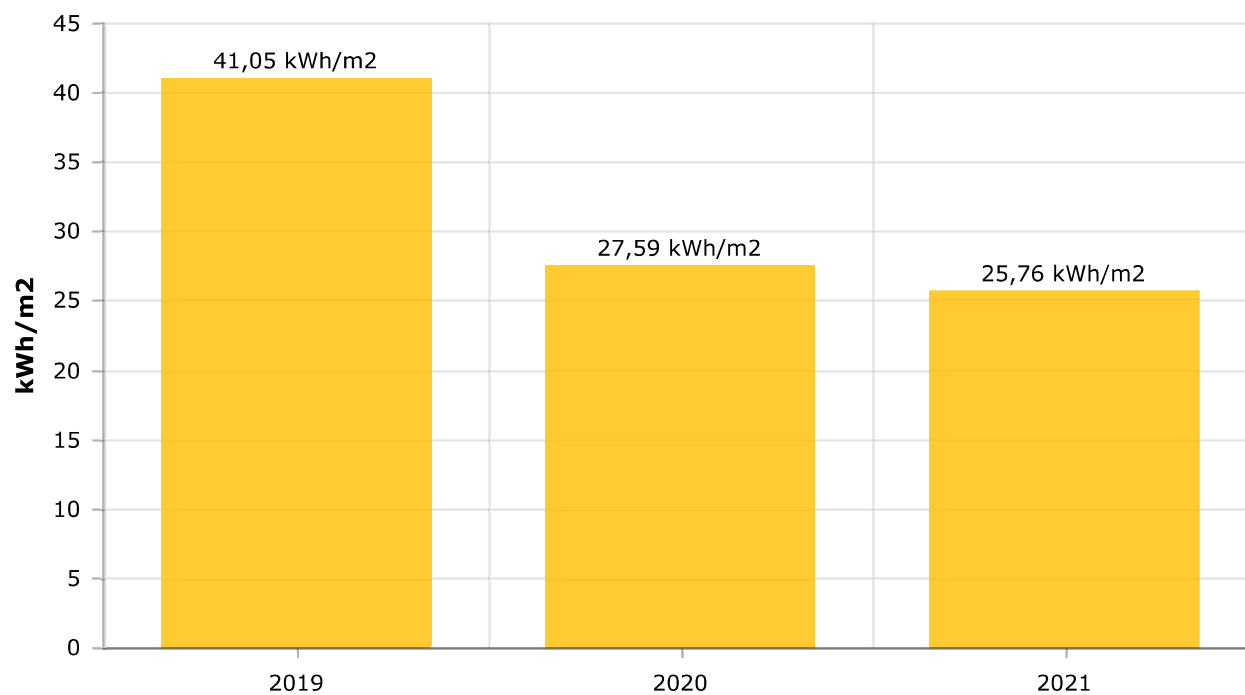
Energiforbruk

↓ -4% fra 2020



Energiforbruk pr. kvadratmeter

↓ -6% fra 2020

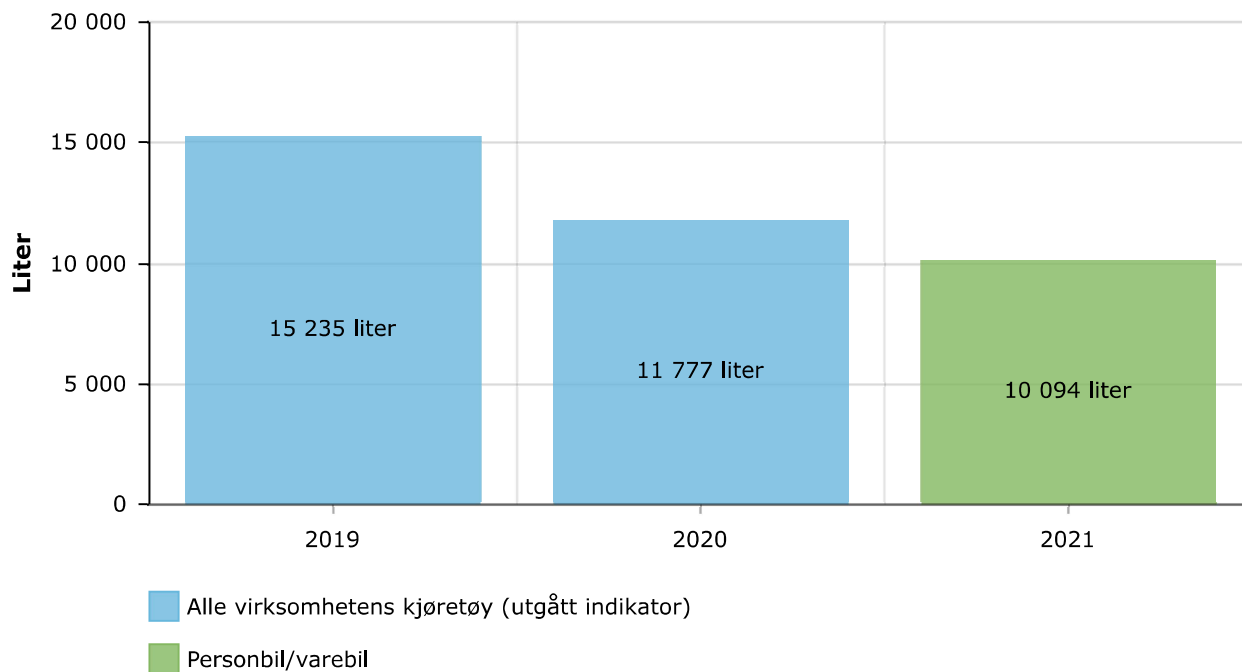


🗨 Kommentarer til Energi

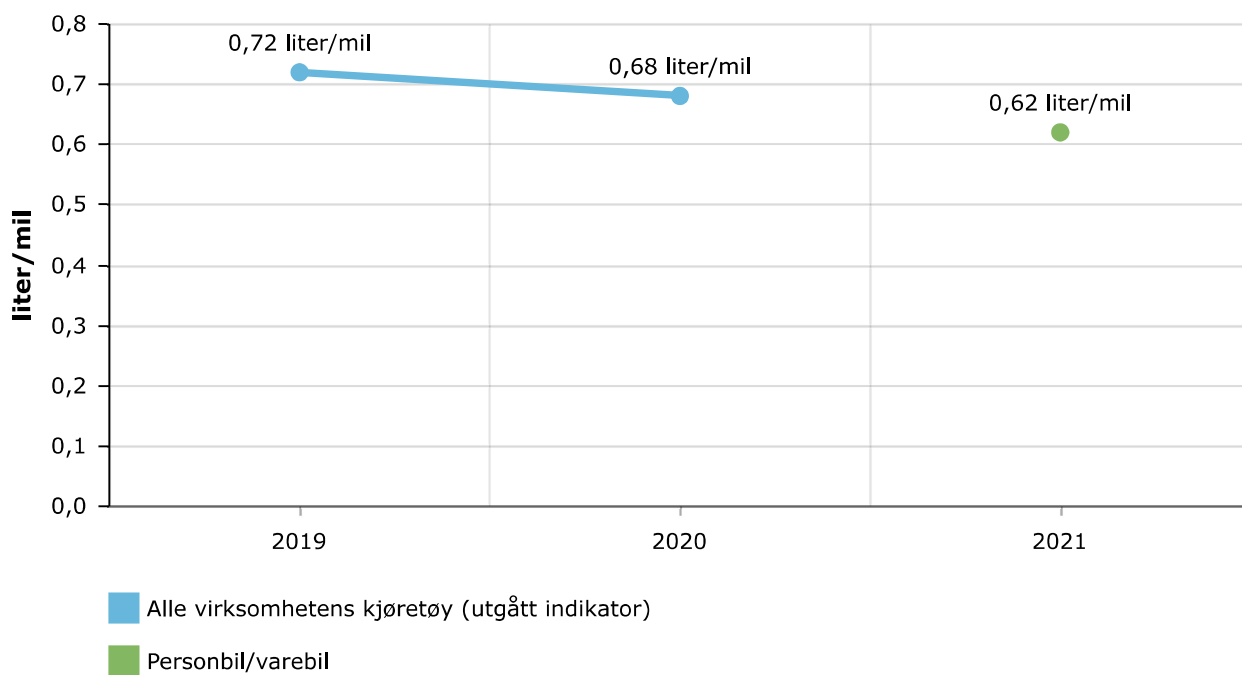
Data er hentet og styrt av Ecopilot. Vi har fått redusert dette tross mer tid på kontoret i 2021 enn i 2020.

Transport

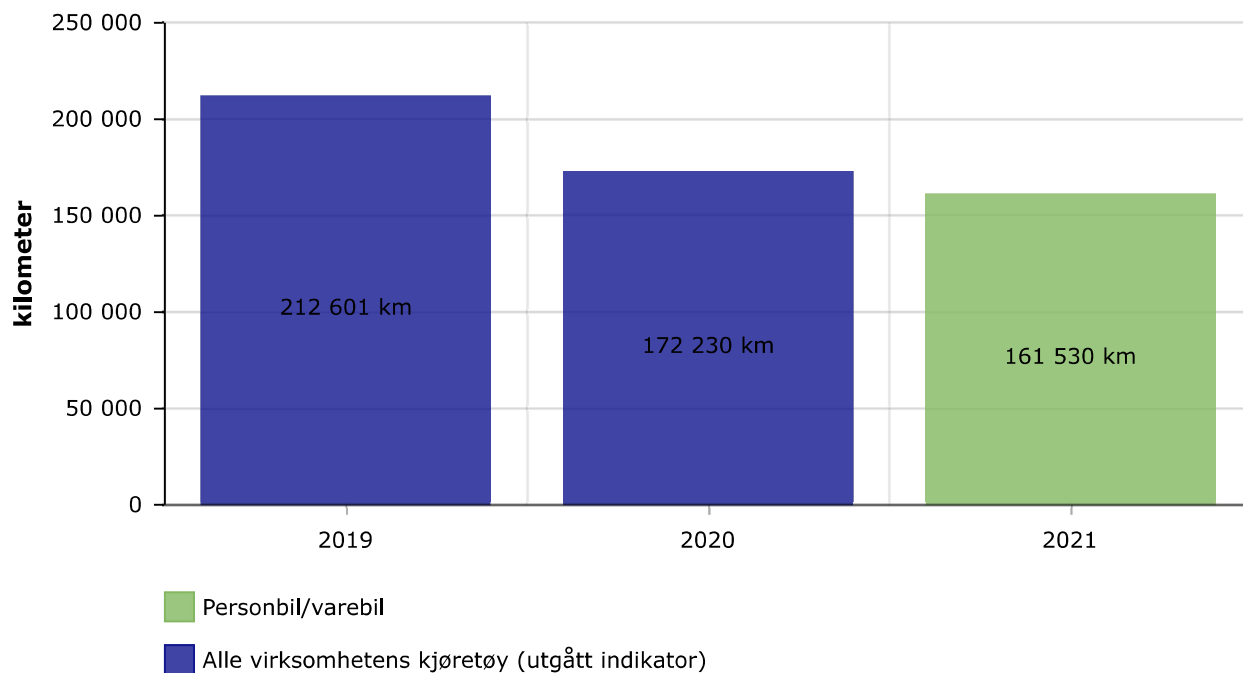
Drivstofforbruk, totalt



Drivstofforbruk per mil



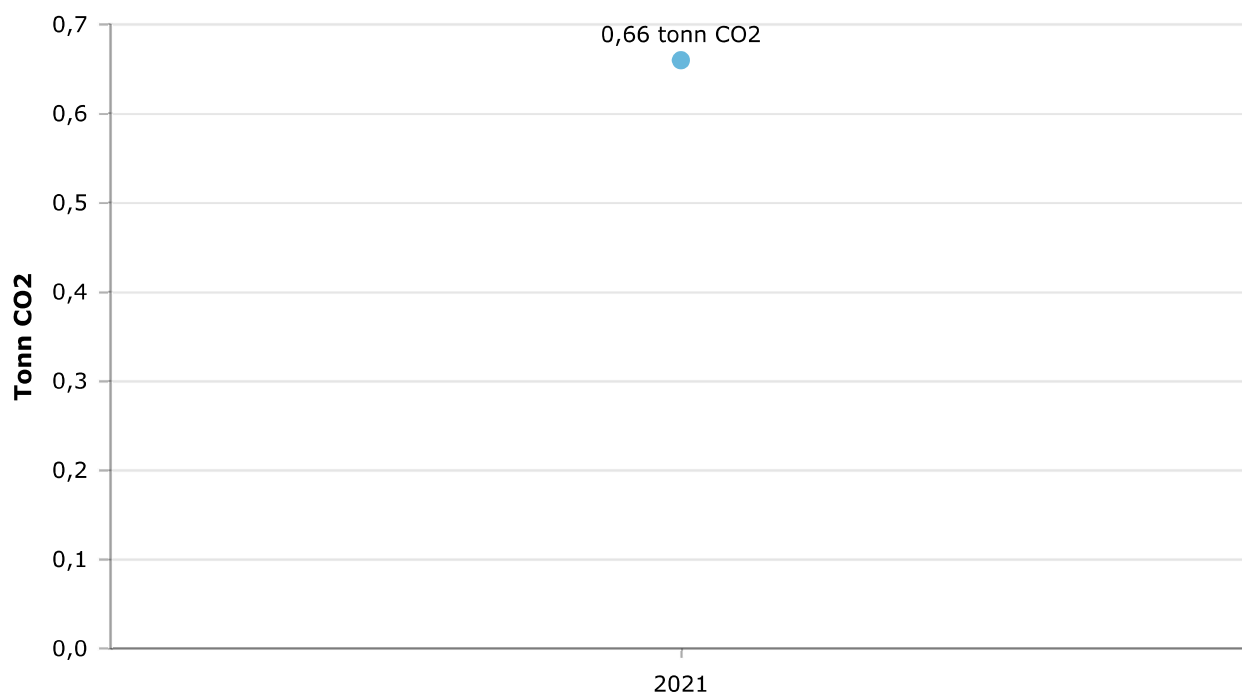
Antall kjørte kilometer



Kjøregodtgjørelse for tjenestereiser



CO2-utslipp fra flyreiser

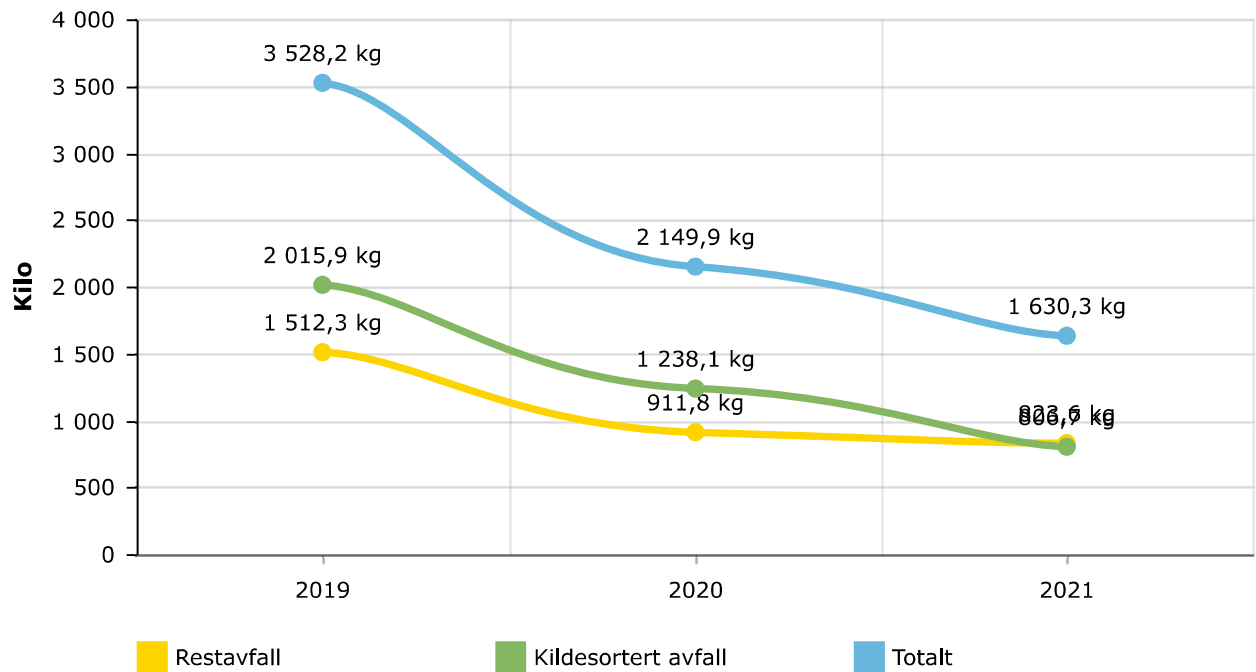


🗨 Kommentarer til Transport

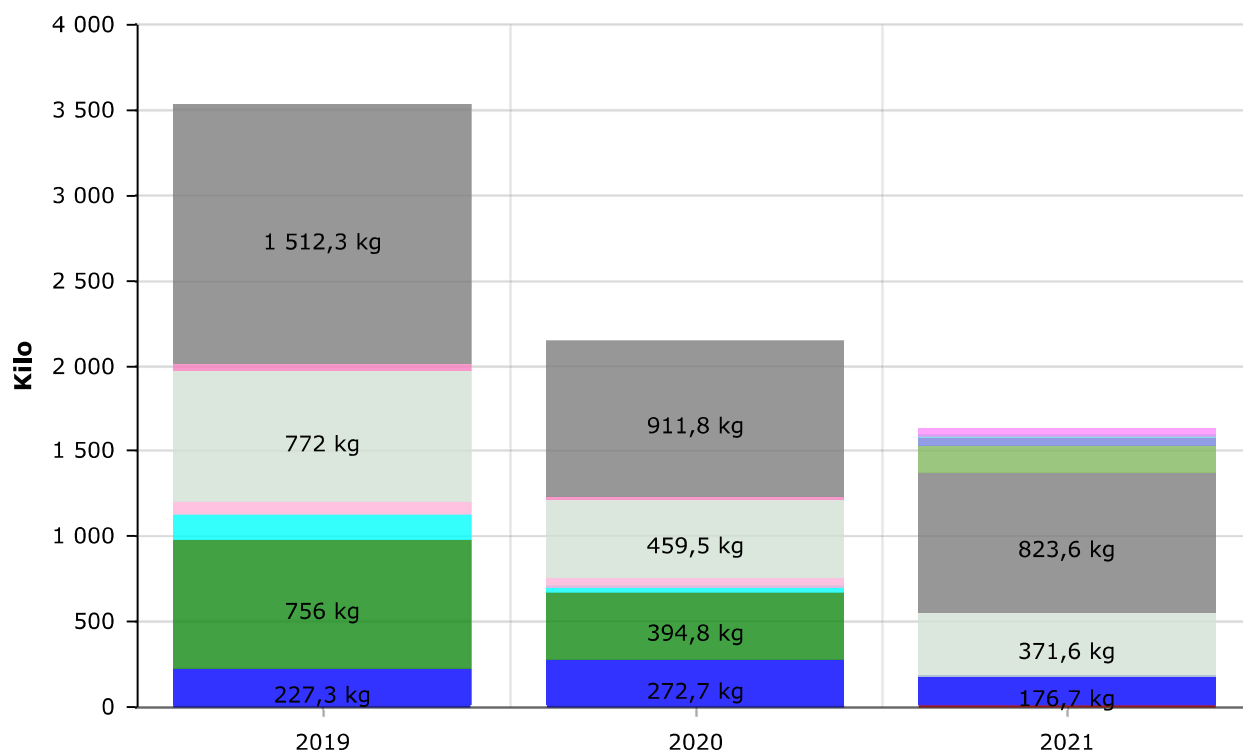
Data er hentet fra økonomi- og lønnsystemet. Det ble noen få flyreiser i 2021.

Avfall og ombruk

Totalt avfall



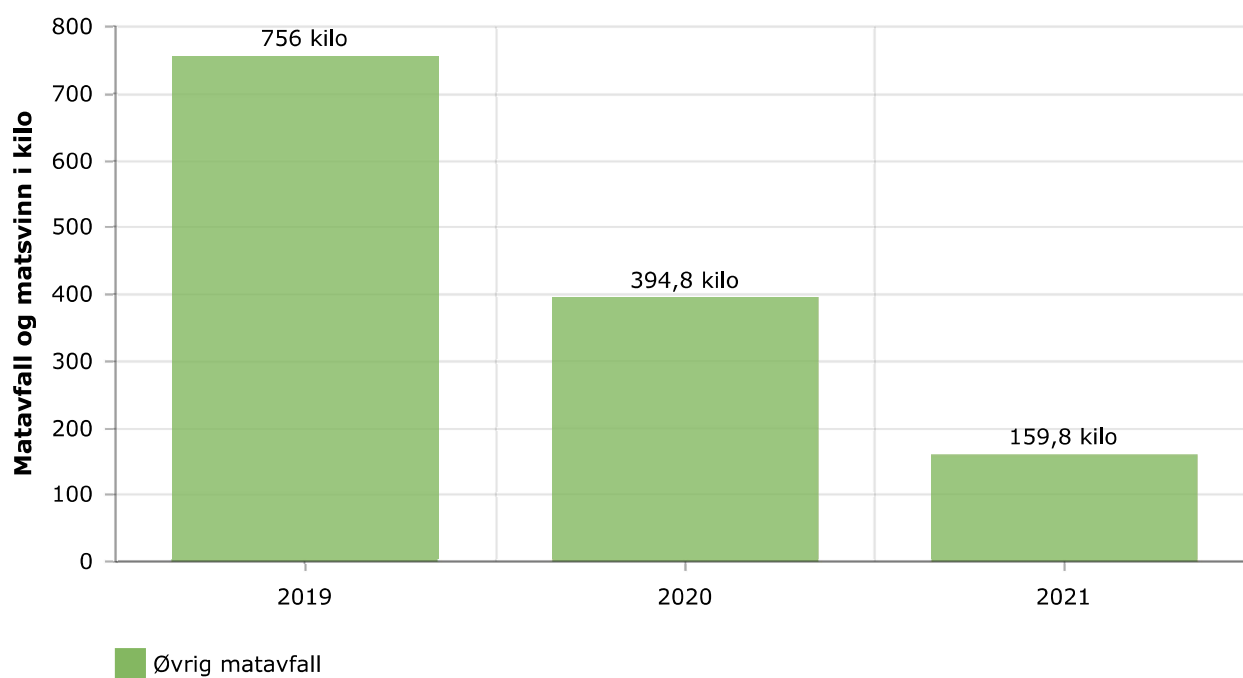
Avfallsmengder per avfallskategori



- Farlig avfall
- EE-avfall
- Matavfall (utgått indikator)
- Glass og metall (utgått indikator)
- Annet plastavfall (utgått indikator)
- Papir, papp og kartong
- Emballasjeplast og annen mykplast (utgått indikator)
- Restavfall
- Organisk avfall
- Glass (ikke emballasje)
- Metall (ikke emballasje)
- Plastemballasje

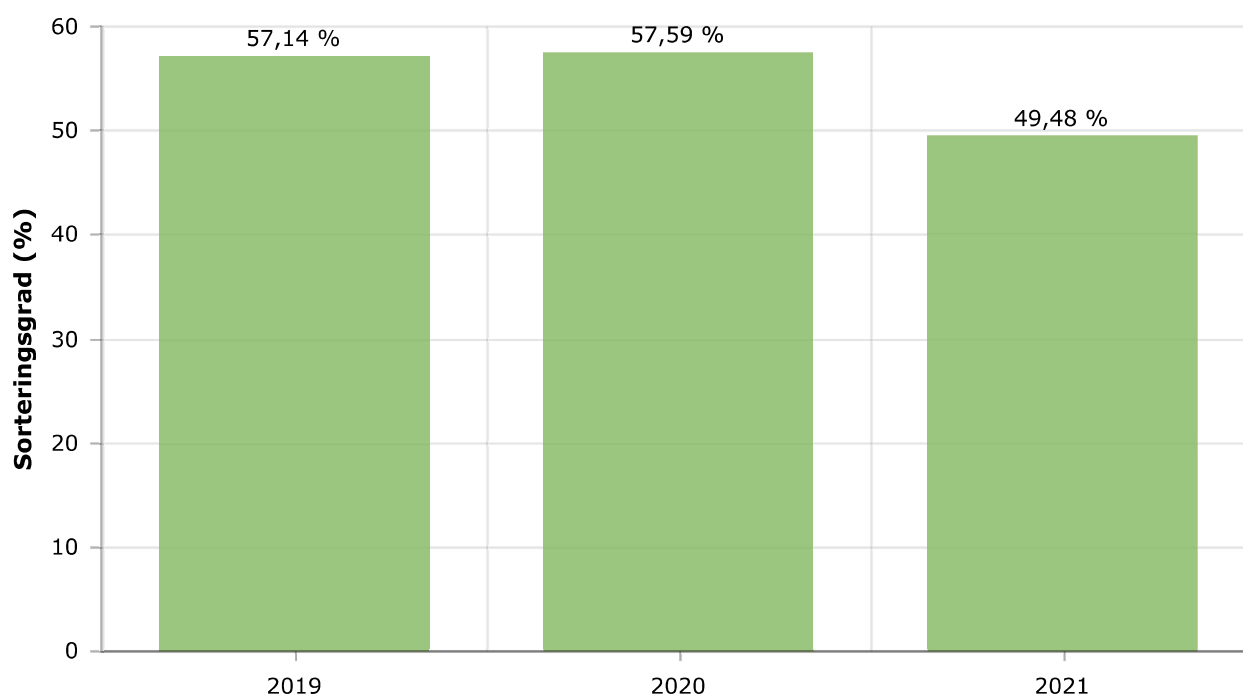
Matsvinn og øvrig matavfall

↘ -59% fra 2020



Sorteringsgrad

↘ -14% fra 2020



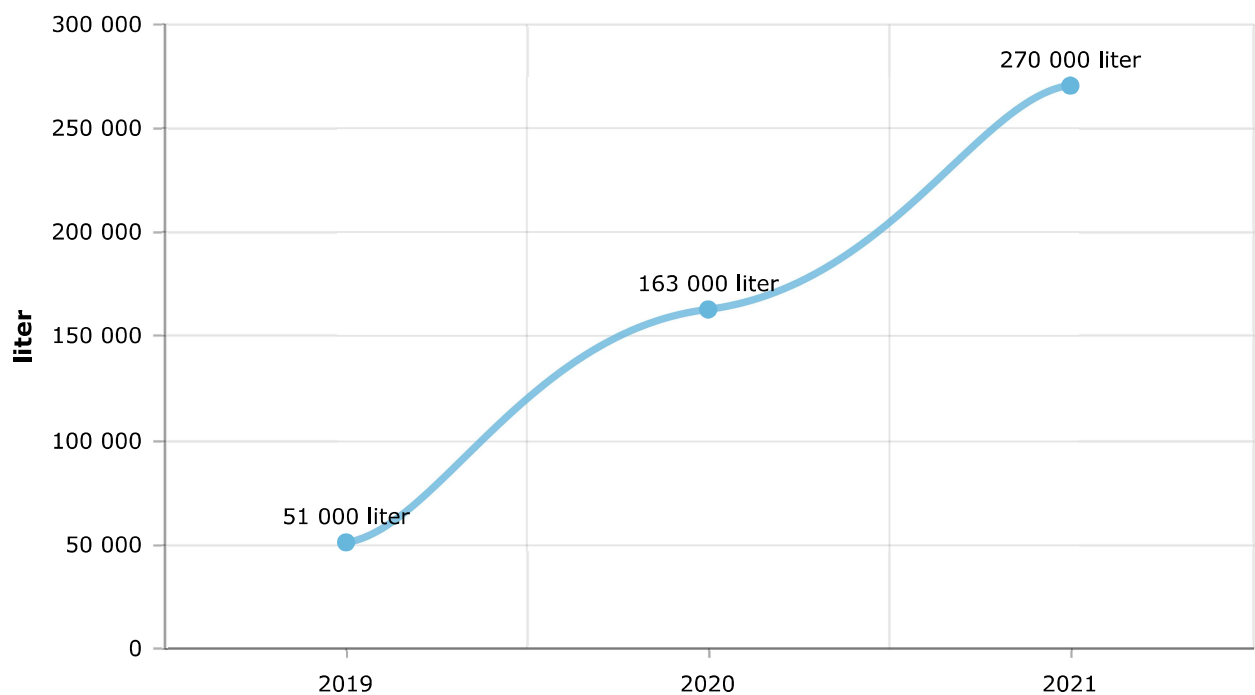
🗨 Kommentarer til Avfall og ombruk

Data er hentet fra Ragnsells.

★ Vannforbruk

Vannforbruk

↑ 65% fra 2020

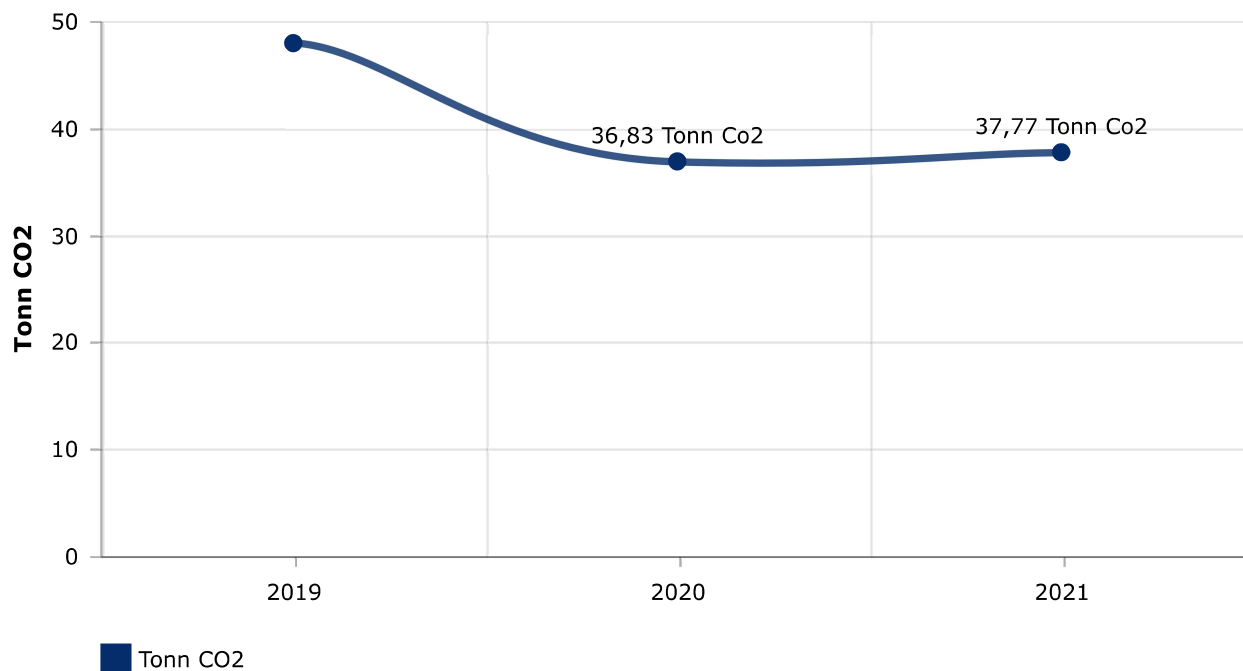


🗨 Kommentarer til Vannforbruk

Totalt forbruk på bygget er 5 950 m³ og vi har 1020 m² av 22 0000. Vår forbruk blir da 270 m³. Dette har økt siden vi var mer på hjemmekontor i 2020 enn i 2021.

CO2 totalt

↑ 2% fra 2020



☰ Gjennomførte tiltak

Arbeidsmiljø

Teamstrening med personlig trener gjennom pandemien
Firmaet har gjennomført mange walk and talk og gått tur når det var mulig.

Innkjøp og materialbruk

Ved valg av nytt økonomisystem ble miljøsertifisering avgjørende.
Antall sertifiserte leverandører har økt fra 8-10

Avfall

Sorteringstasjon er montert og søppelkasser er fjernet.

Energi

Ecopliot styrer dette.

Transport

En fossil kassebil byttet ut med elektrisk.
En fossil firmabil byttes ut med hybrid i 2022.

Utslipp til luft og vann

Ikke aktuelt

Handlingsplan

Miljøpolicy med konkrete mål for helse, miljø og sikkerhet

Alle nye boliger og næringsbygg skal Breeam Very Good sertifiseres der det er mulig. Breeam In use skal utredes sommer 2022.

Vi skal utvikle minimum to faste leverandører som ikke er sertifisert og tilstrebe ikke engasjere noen nye som ikke er sertifisert.

ESG rapportering igangsettes også i 2022.

Arbeidsmiljø: Mål og sykefravær

2 %

Arbeidsmiljø: Tiltak

Sjokolade må fjernes fra kontoret.

Mer hyppig allmøter

Innkjøp og materialbruk: Tiltak

Vi skal utvikle 2-3 faste leverandører som ikke er sertifisert.

Energi: Mål

40 kWh per kvadratmeter

Energi: Tiltak

Ecopilot styrer dette for oss.

Transport: Mål, drivstofforbruk pr. mil

0,65 liter pr.mil

Transport: Tiltak

En del Teamsmøter skal opprettholdes.

Vi skal erstatte mest mulig taxi med kollektivtransport

Avfall: Mål og restavfall

1000 kg

Avfall: Mål og kildesortering

60 %

Avfall: Tiltak

Leietakere og rengjøringspersonale må læres opp.

Alle leietakere skal læres opp i kildesortering.

Utslipp til luft og vann: Mål

Dette er ikke relevant

Utslipp til luft og vann: Planlagte tiltak

Dette er ikke relevant