

# Oxer Management AS

## Årlig klima- og miljørapport for 2020



### Beskrivelse av virksomheten:

Vi er en av landets største aktører innen utleie, forvaltning og utvikling av fast eiendom. Vår solide kunnskap og brede erfaring gjør oss godt rustet til å bidra i fremtidsrettede, komplekse prosjekter. Vi eier og forvalter ca. 151 000 kvm eiendom i området fra Oslo Nord, via Asker til Drammen. I tillegg har vi ca. 260 000 kvm bolig og næring for utvikling. Selskapet eies av Ellen K. Raaholt med familie.

### Virksomheten sertifiseres etter følgende kriterier:

*Byggeier, Felles kriterier*

Sertifikat 

**Type:** 3-årig

**Utstedt:** 24 jun, 2021

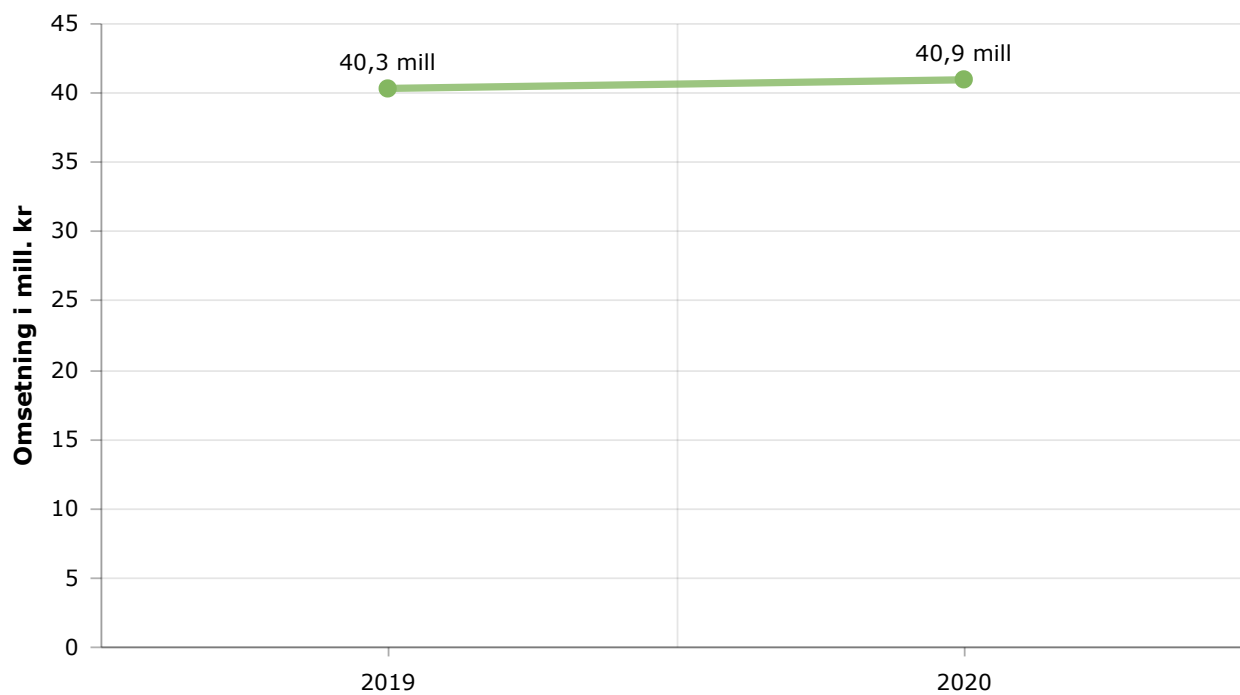
**Utløper:** 24 jun, 2024

# ★ Systemindikatorer

---

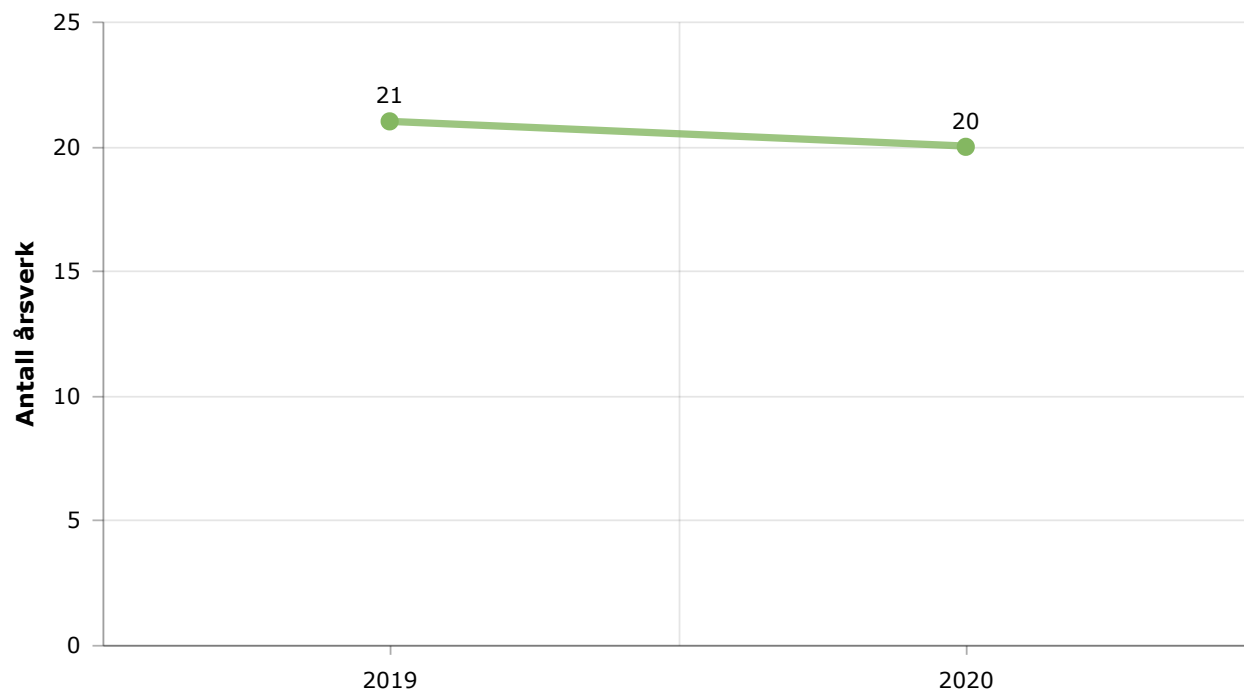
## Årlig omsetning

↑ 1% fra 2019



## Antall årsverk for rapporteringsåret

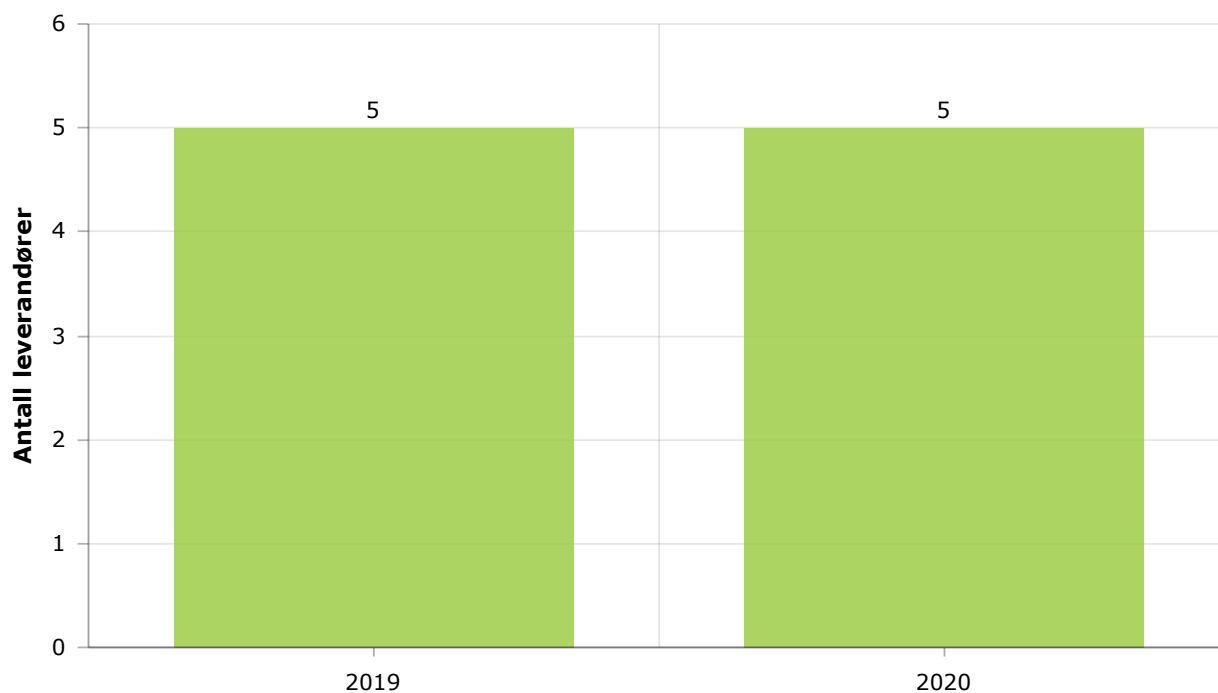
↓ -4% fra 2019



🗨 Kommentarer til Systemindikatorer

En person har sluttet.

Antall leverandører som har et sertifisert miljøledelsessystem som Miljøfyrtårn, ISO 14001, EMAS eller tilsvarende.

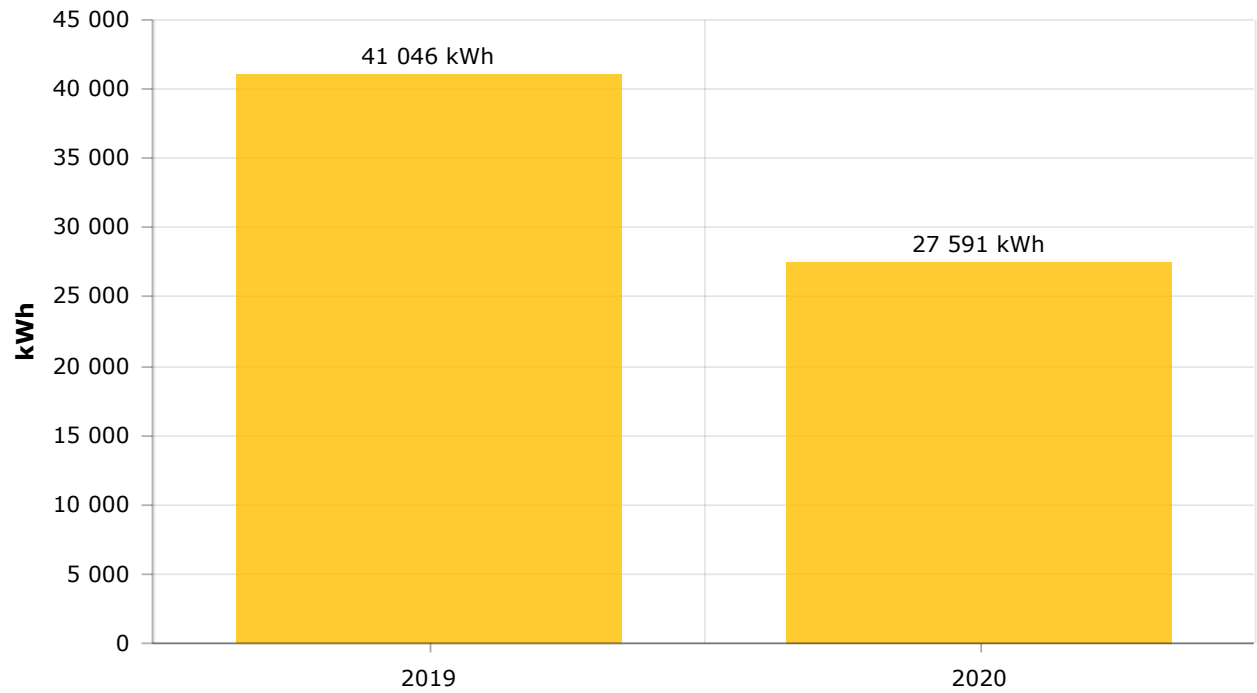


🗨 Kommentarer til Innkjøp

Dette kan vi først få skikkelig oversikt på i 2022.

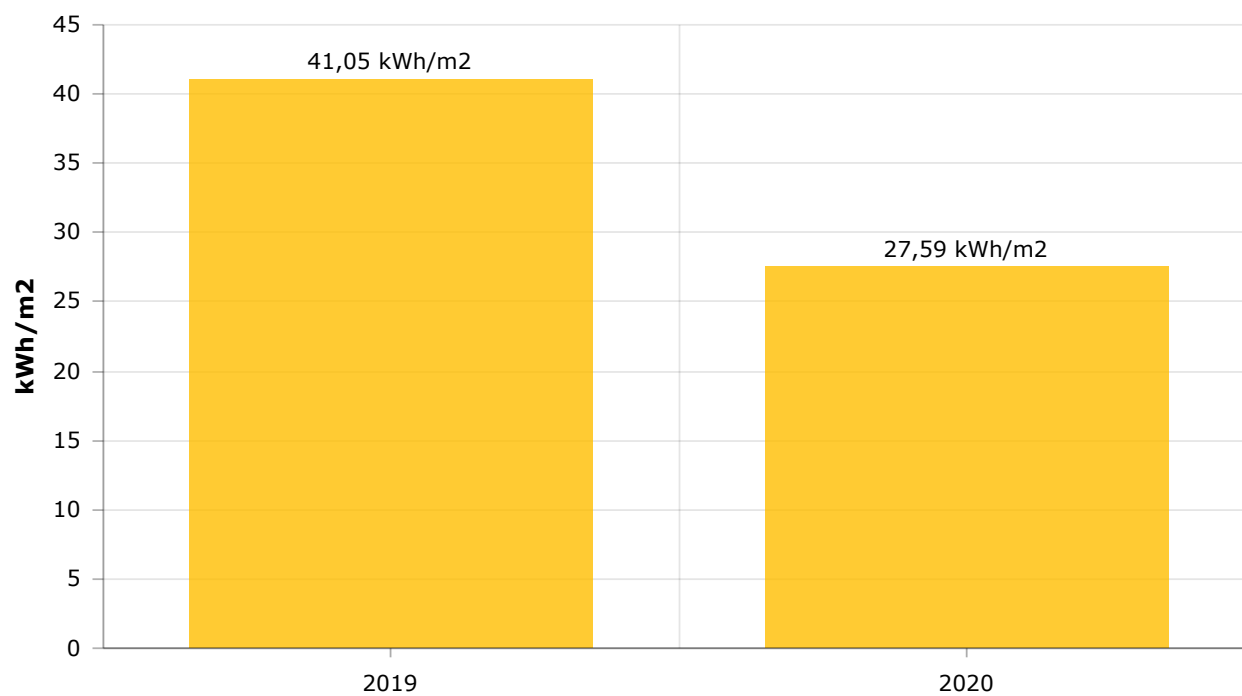
## Energiforbruk

↓ -32% fra 2019



# Energiforbruk pr. kvadratmeter

↓ -32% fra 2019

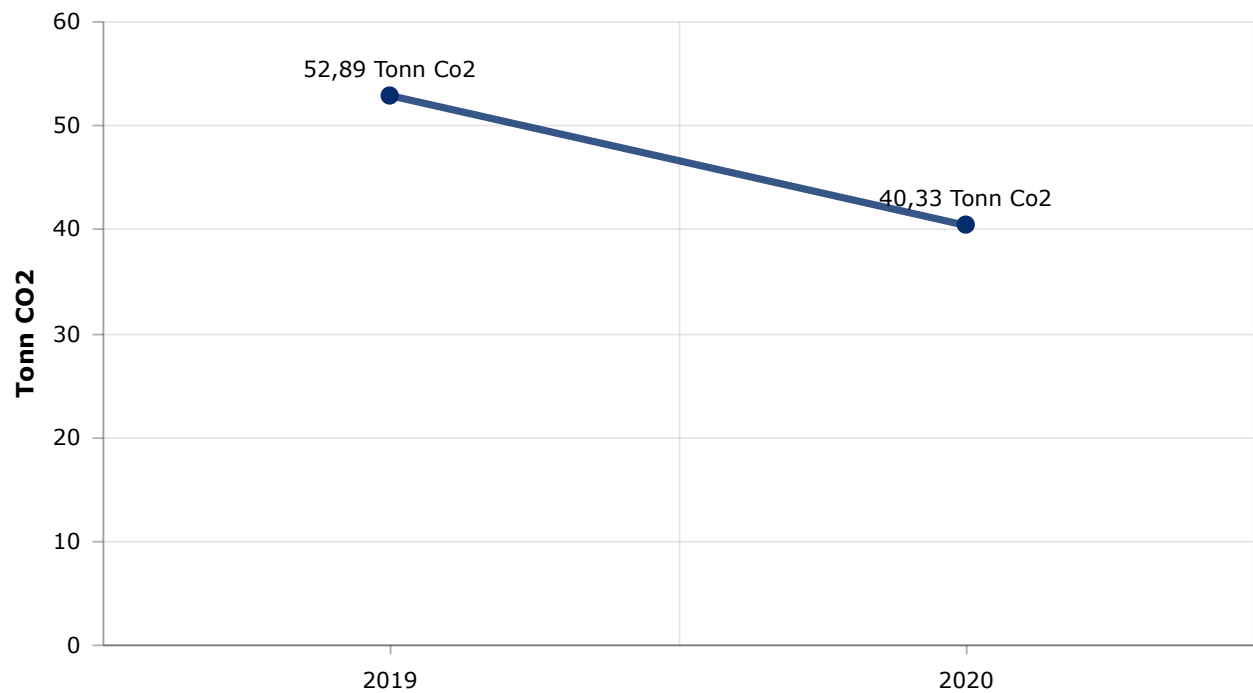


🗨 Kommentarer til Energi

Stor nedgang pga pandemi og hjemmekontor

## CO2 totalt

↓ -23% fra 2019



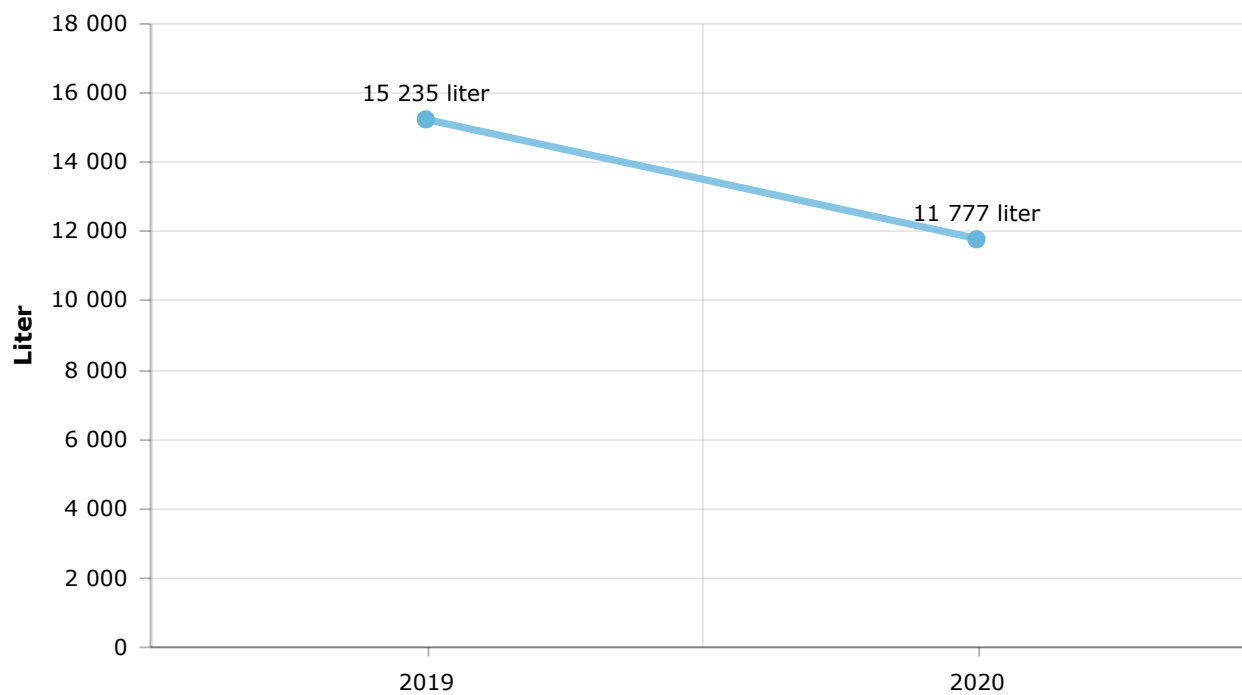
💬 Kommentarer til Klimaregnskap

2020 blir et unntaksår pga pandemien.

# Transport og anleggsmaskiner

## Drivstofforbruk, totalt

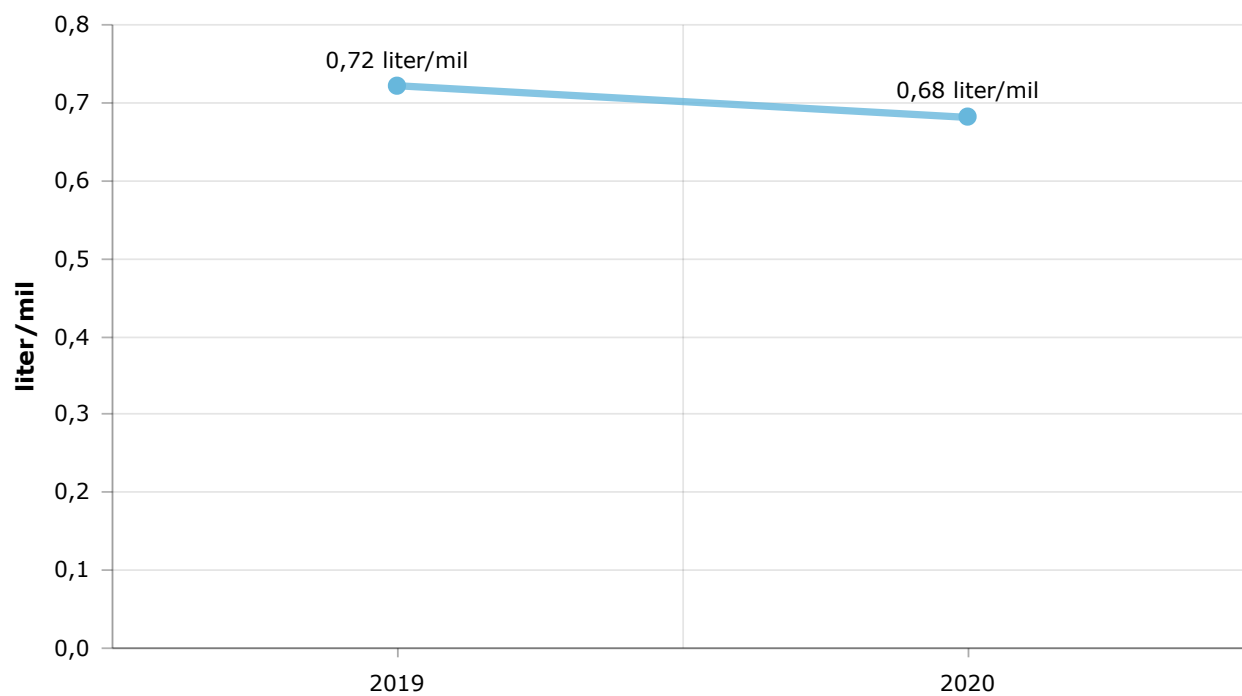
↓ -22% fra 2019





# Drivstofforbruk per mil

↓ -5% fra 2019

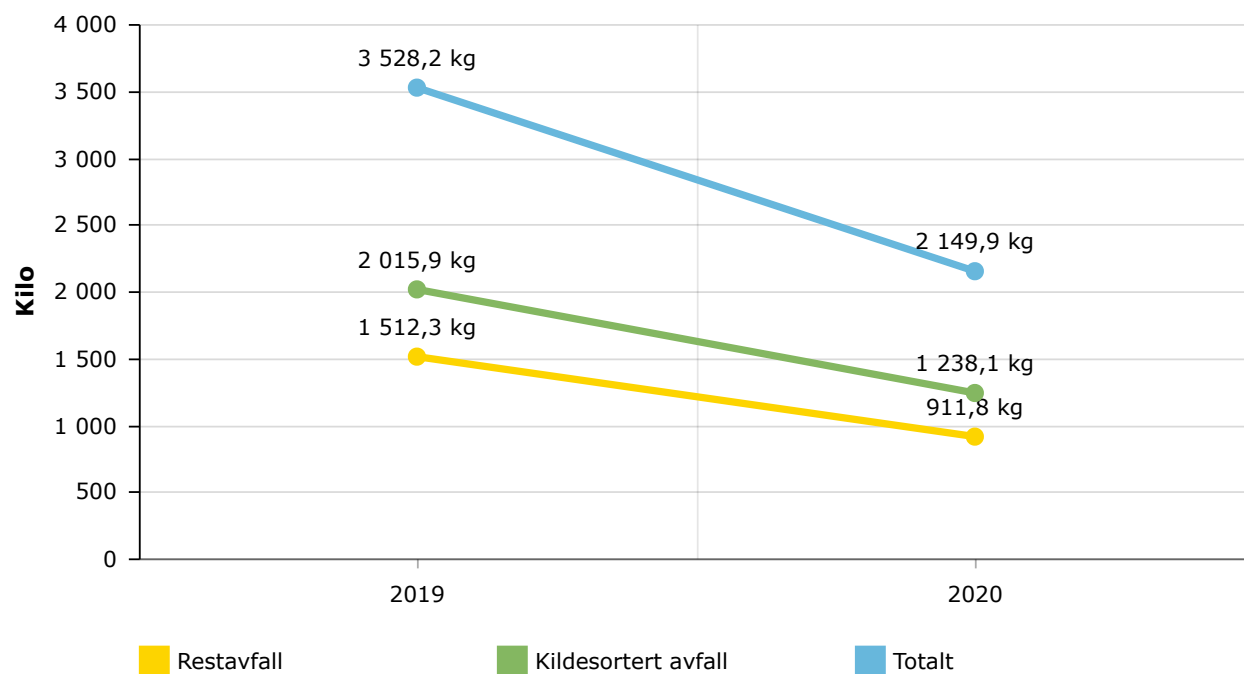


🗨 Kommentarer til Transport og anleggsmaskiner

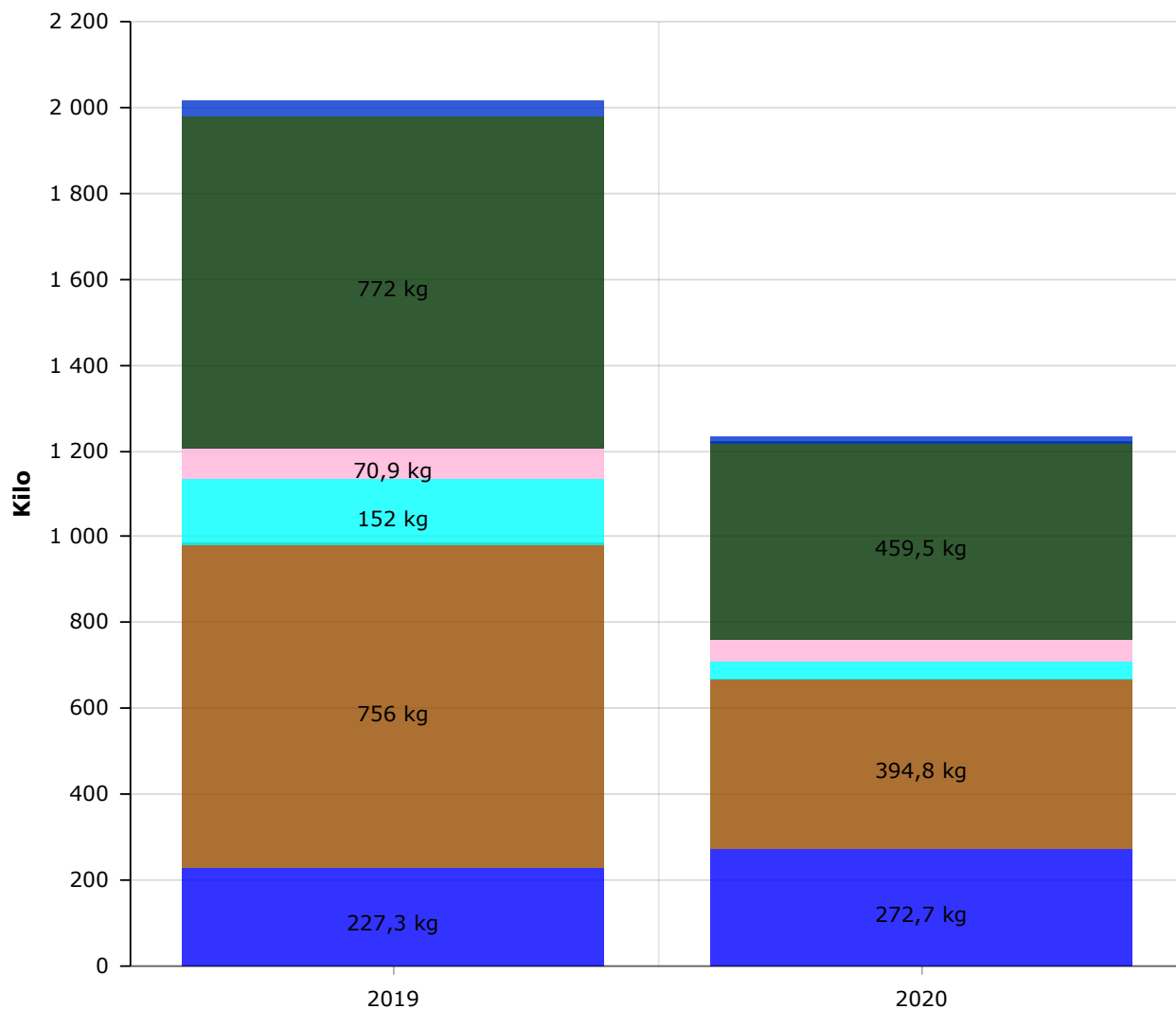
Ingen flyreiser i 2020 pga pandemi

# Avfall og ombruk

## Avfall

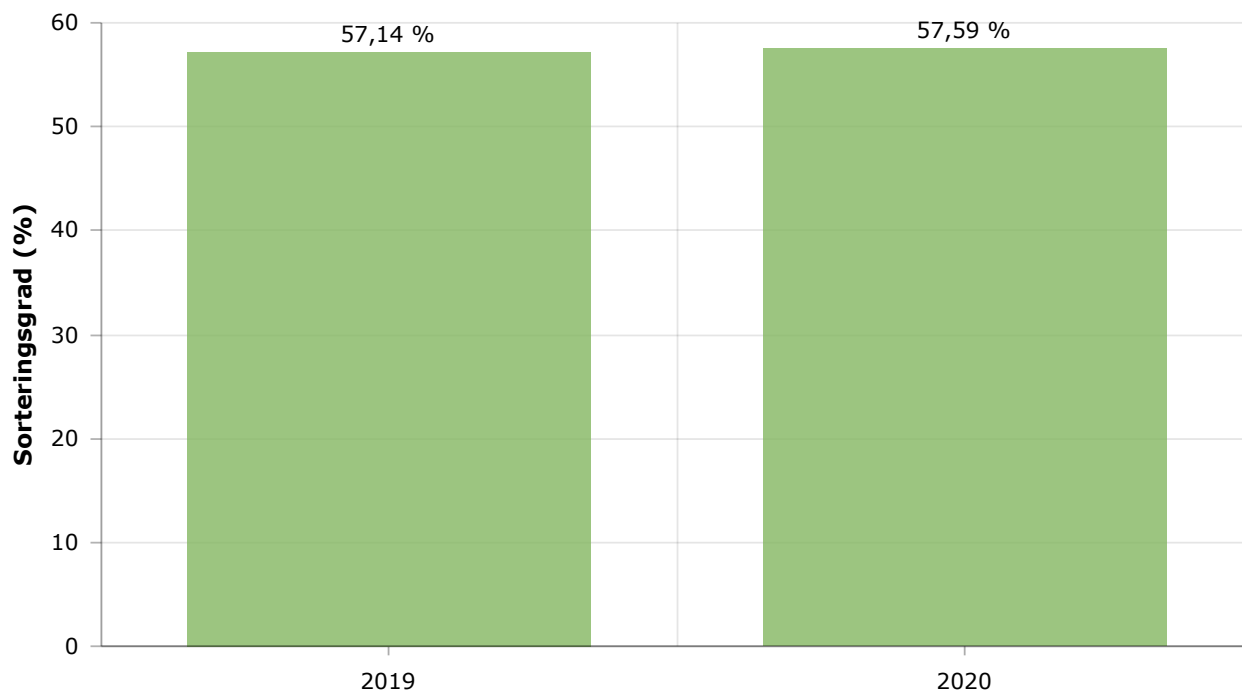


# Kildesortert avfall



- EE-avfall
- Matavfall
- Glass og metall
- Annet plastavfall
- Papp og papir (løst i kontainer/stativ)
- Emballasjeplast og annen mykplast

# Sorteringsgrad



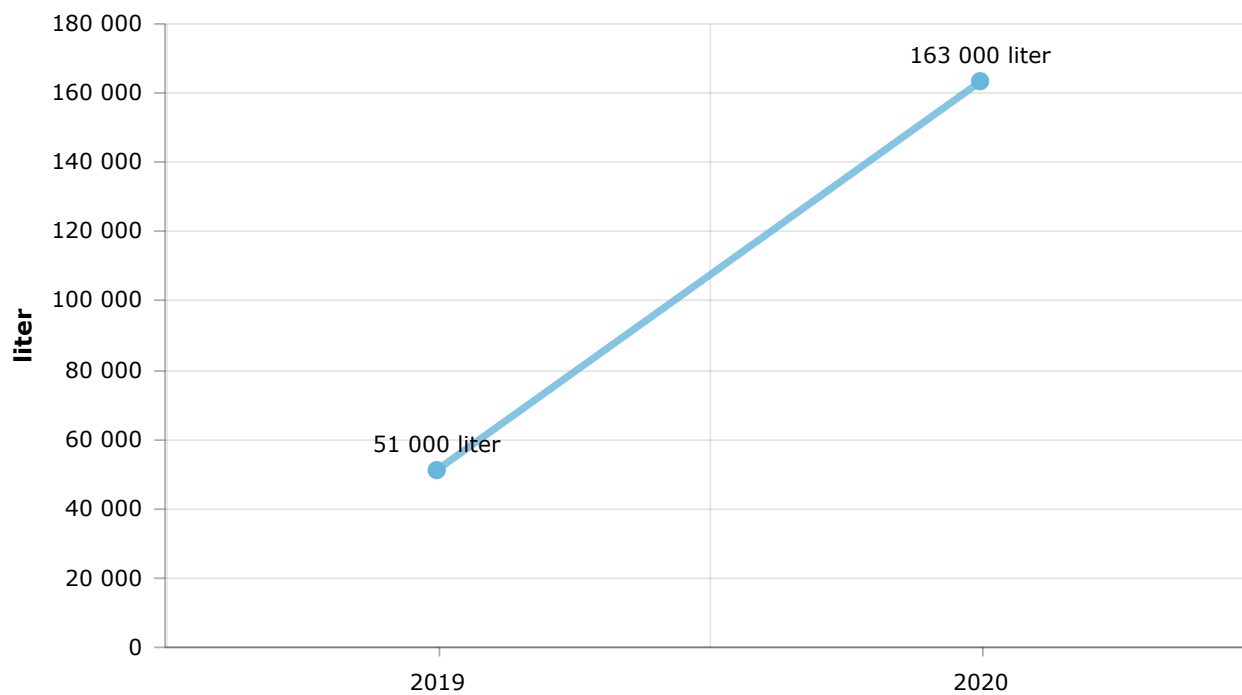
🗨 Kommentarer til Avfall og ombruk

Data er hentet inn fra hele bygget og fordelt på kvadratmeter pr leietaker.

# ★ Vannforbruk

## Vannforbruk

↑ 219% fra 2019



💬 Kommentarer til Vannforbruk

Totalt forbruk på hele bygget er 3603 m<sup>3</sup> og vi har 1000 av 22 000 m<sup>2</sup>. Vårt forbruk blir da: 163,8 m<sup>3</sup>

## Gjennomførte tiltak

---

### **Innkjøp og materialbruk**

Kommer på neste rapport

### **Avfall**

Kommer på neste rapport

### **Energi**

Ecopilot testet ut som første bygg i Norge

### **Transport**

Kommer på neste rapport

### **Utslipp til luft og vann**

Kommer på neste rapport

### **Annet**

Kommer på neste rapport

# Handlingsplan

---

## **Miljøpolicy med konkrete mål for helse, miljø og sikkerhet**

- Fossile biler skal utfases og vi skal helt over på elektriske biler innen 2023. Vi går først via hybrid
- Reising skal begrenses. Måles i antall teamsmøter. Ved et snitt på 3 personer i møte og at alle har 7 km til møteplass så kan dette måles.
- Eksisterende bygg skal Breeam In Use sertifiseres.
- Vi skal utlede om alle nye boliger skal Breeam Nor sertifiseres
- Alle eksisterende bygg skal Breeam In Use sertifiseres.

## **Innkjøp: Mål, miljømerkede produkter eget bruk (frivillig)**

16 produkter

## **Innkjøp: Mål, Miljøsertifiserte leverandører**

10 leverandører

## **Innkjøp og materialbruk: Tiltak**

I løpet av 2021 skal vi tilstrebe at alle varer som kjøpes inn av Oxer Management skal miljømerking. Vi skal også redusere unødvendig pynt og engangsprodukter.

## **Energi: Mål**

40 kWh per kvadratmeter

## **Energi: Tiltak**

Dette må vi styre gjennom Optima og Ecopilot (første i Norge som tester ut dette). Ta på ekstra genser. Redusere kjøling. Ecopilot gjør dette nå.

## **Transport: Mål, drivstofforbruk pr. mil**

0,65 liter pr.mil

## **Transport: Tiltak**

Når vi har kommet gjennom pandemien kan vi se på økt kollektivbruk (alle kjører egen bil i dag), samkjøring og hjemmekontor, men vi ser for oss at vi kan redusere 20 % ganske umiddelbart.

## **Avfall: Mål, Restavfall**

1350 kg

## **Avfall: Mål, Kildesortering**

60 %

## **Avfall: Tiltak**

Her må vi både redusere egen søppel samt lære opp de 800 andre som jobber på Asker Panorama

## **Utslipp til luft og vann: Mål**

Vi har ikke virksomhet der dette er relevant.