

# Oxer Management AS

## Årlig klima- og miljørapport for 2019



### Beskrivelse av virksomheten:

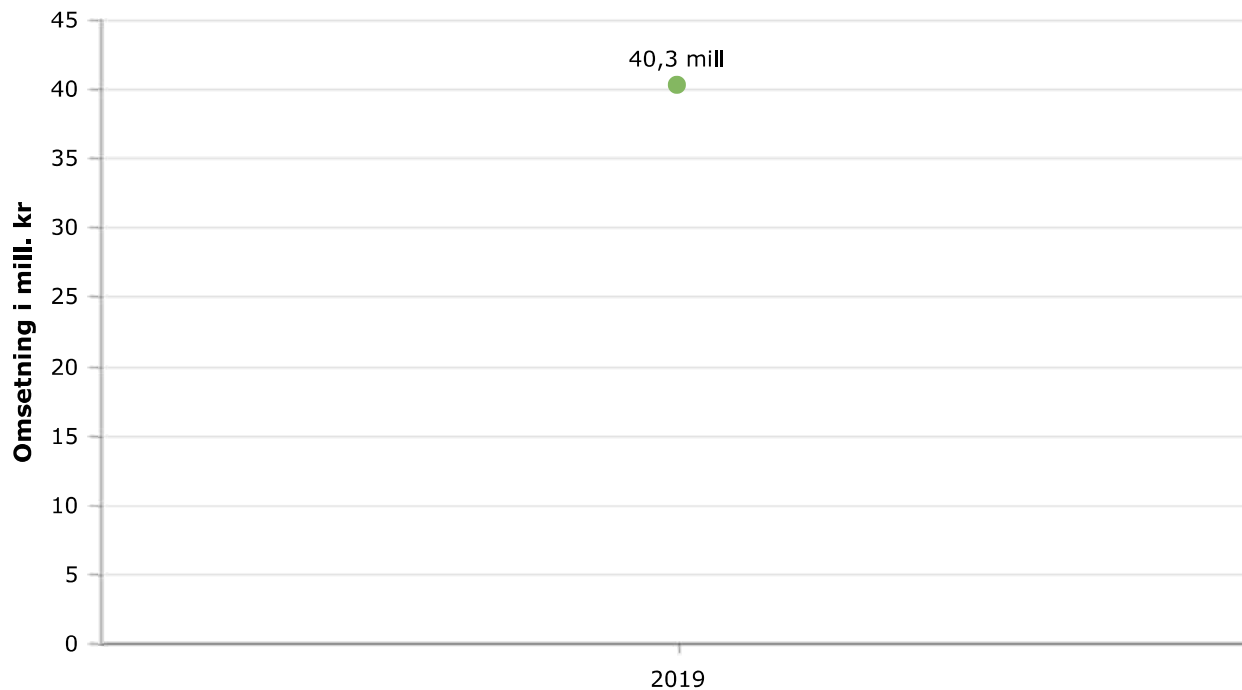
Vi er en av landets største aktører innen utleie, forvaltning og utvikling av fast eiendom. Vår solide kunnskap og brede erfaring gjør oss godt rustet til å bidra i fremtidsrettede, komplekse prosjekter. Vi eier og forvalter ca. 151 000 kvm eiendom i området fra Oslo Nord, via Asker til Drammen. I tillegg har vi ca. 260 000 kvm bolig og næring for utvikling. Selskapet eies av Ellen K. Raaholt med familie.

### Virksomheten sertifiseres etter følgende kriterier:

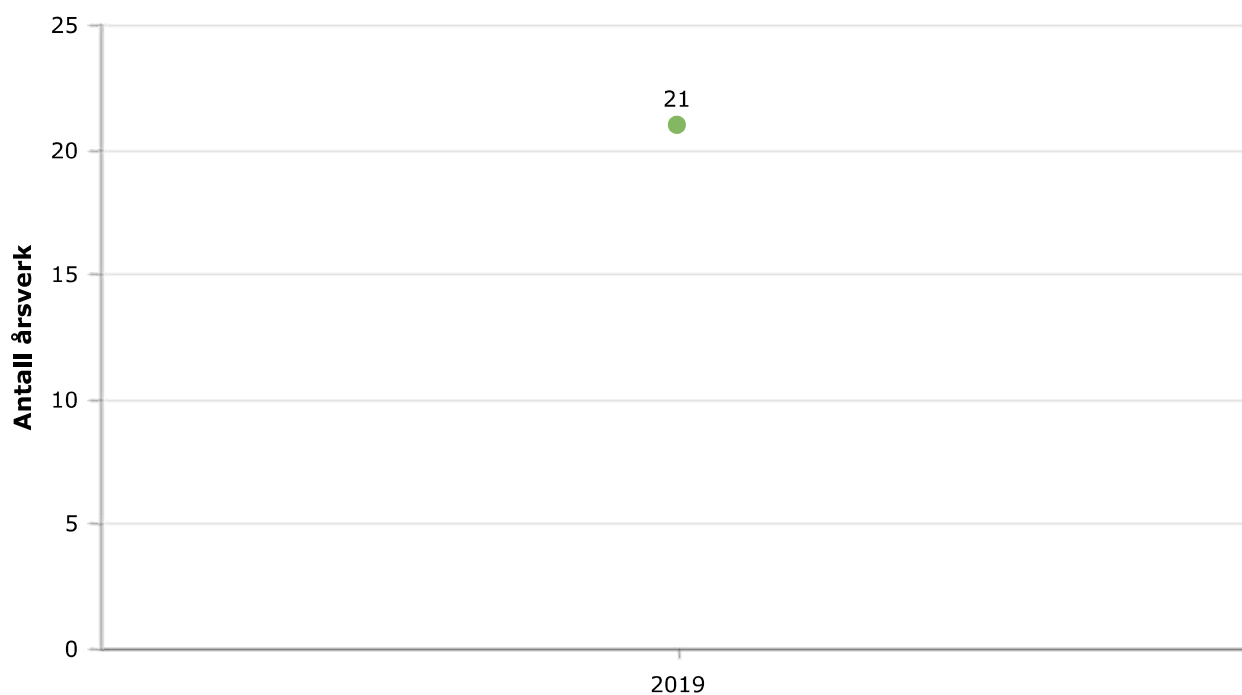
*Felles kriterier, Byggeier*

## ★ Systemindikatorer

### Årlig omsetning



### Antall årsverk for rapporteringsåret

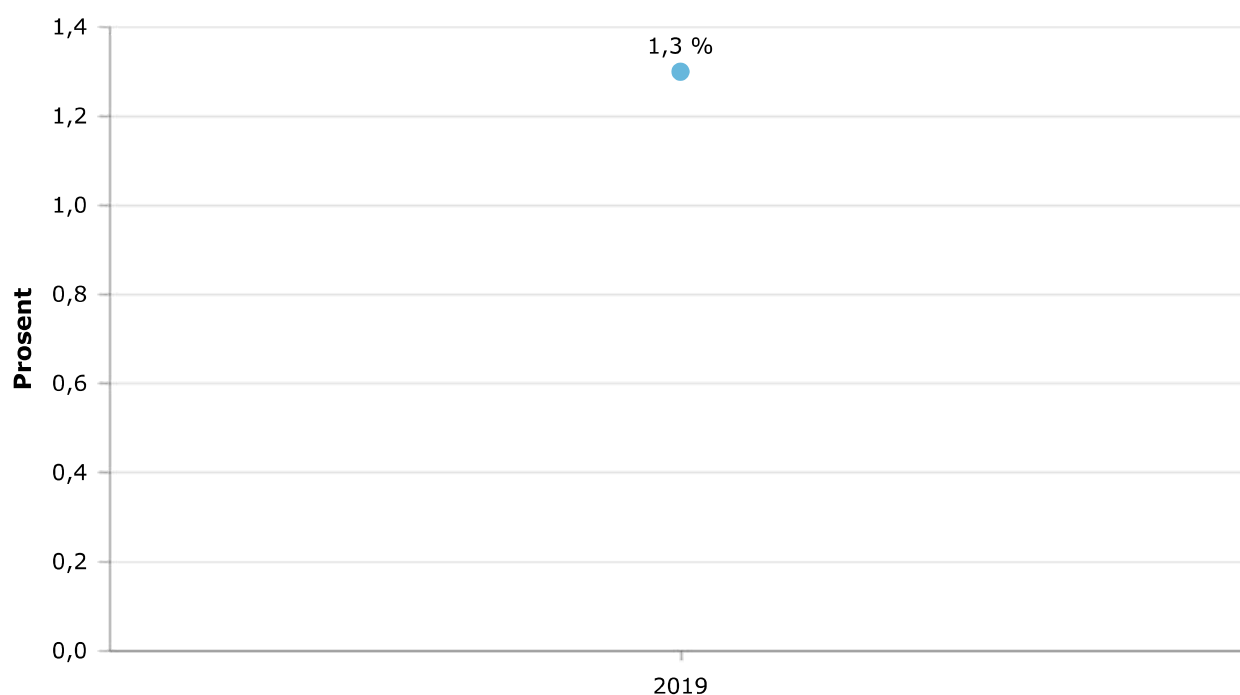


### 🗨 Kommentarer til Systemindikatorer

Tall er hentet fra Purehelp og kontrollert av økonomiavdelingen.

## 🏠 Arbeidsmiljø

### Sykefravær i prosent

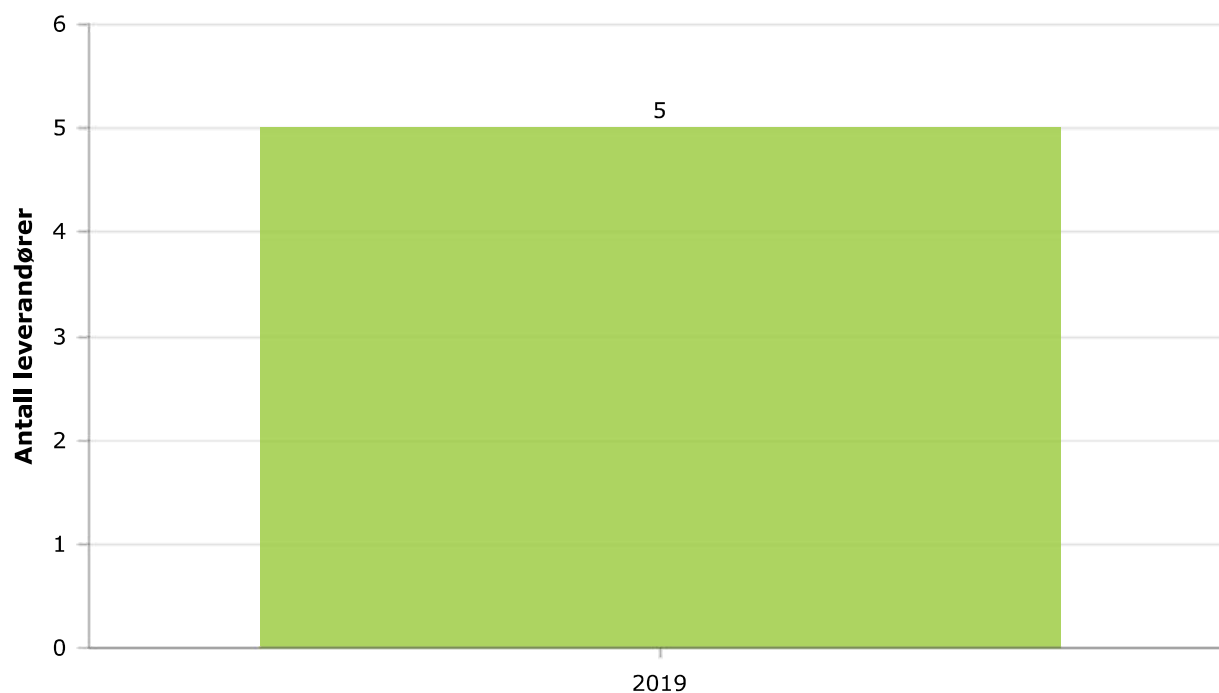


### 🗨 Kommentarer til Arbeidsmiljø

Dette er første driftsår som er relevant for Miljøfyrtårnsertifisering slik vi ser det. 2020 blir et unntaksår pga Covid pandemien slik at dette blir mye mindre relevant.

## ★ Innkjøp

Antall leverandører som har et sertifisert miljøledelsessystem som Miljøfyrtårn, ISO 14001, EMAS eller tilsvarende.

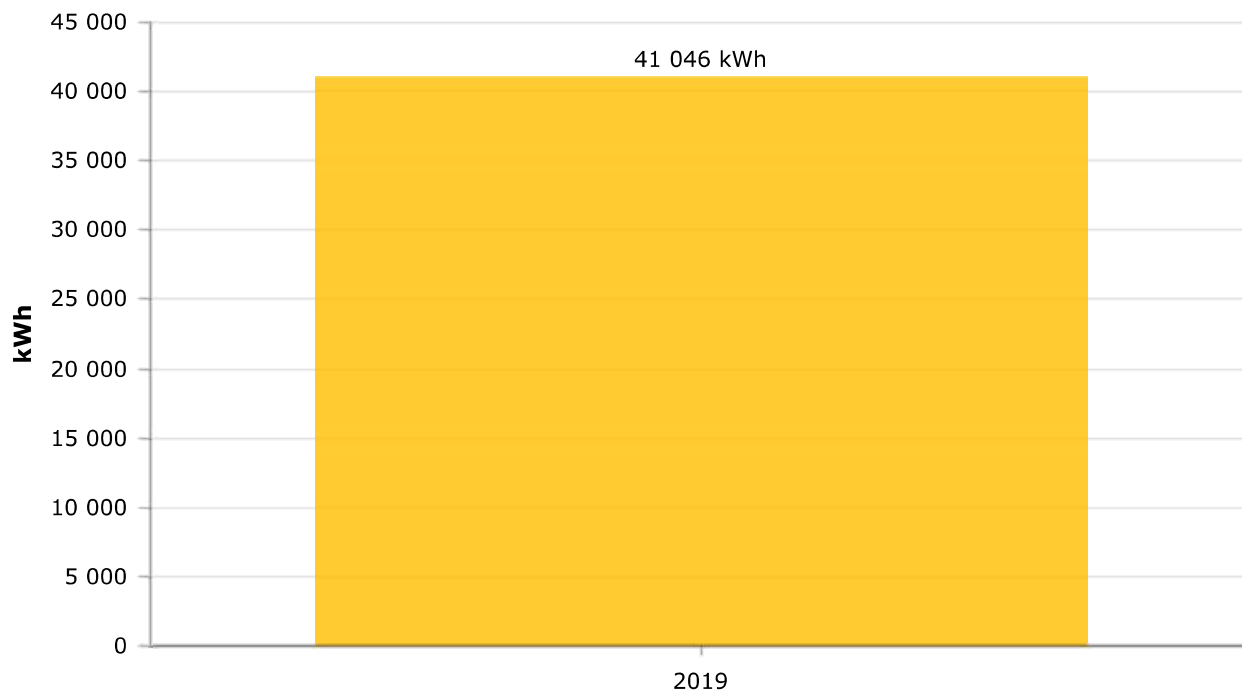


🗨 Kommentarer til Innkjøp

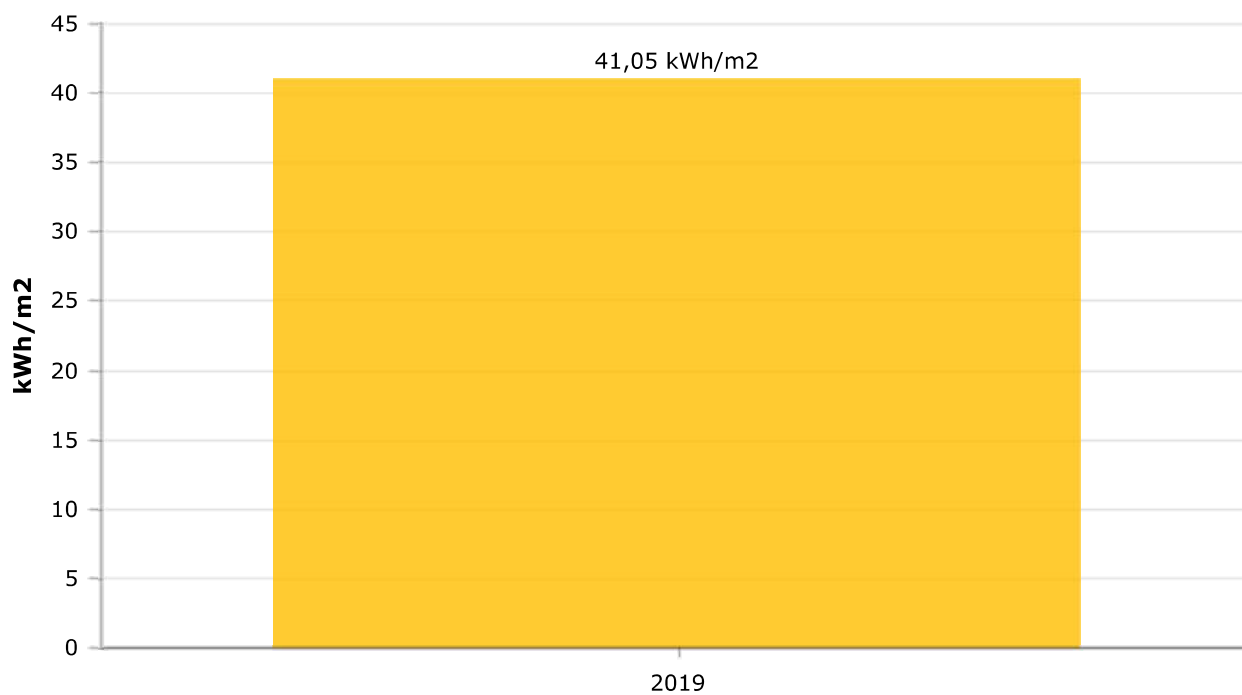
Dette blir det vanskelig å følge opp nå. Vi må begynne med dette i 2020/2021

# ⚡ Energi

## Energiforbruk



## Energiforbruk pr. kvadratmeter



### 🗨 Kommentarer til Energi

Dette er våre egne kontorer i 2 etg på vårt bygg på 32 000 m2 i Drengsrudbekken 12 i Asker.

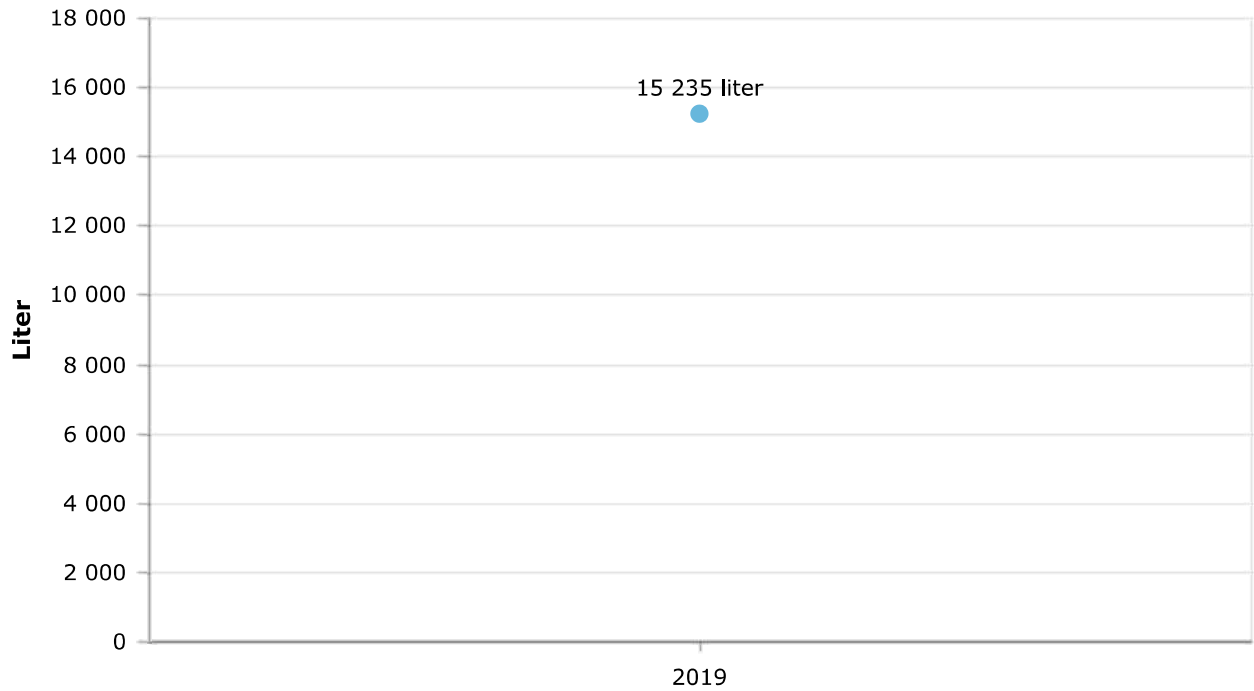
## ⚡ Klimaregnskap

### CO2 totalt

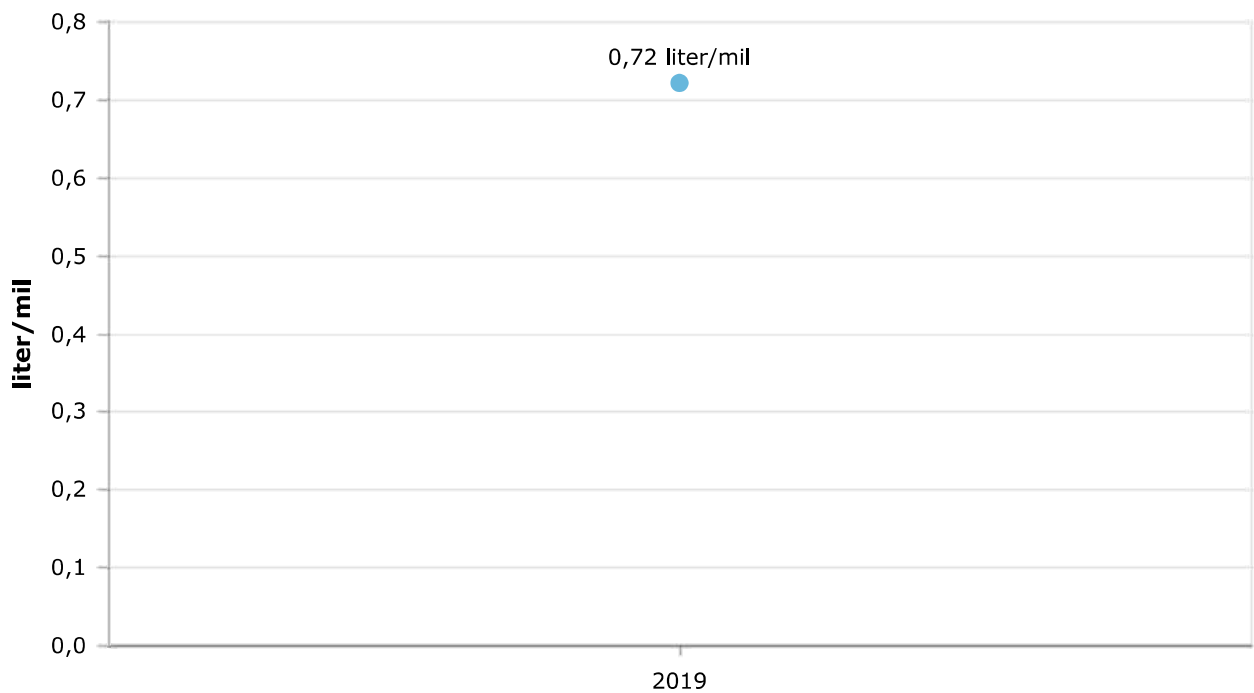


## Transport og anleggsmaskiner

### Drivstofforbruk, totalt



### Drivstofforbruk per mil



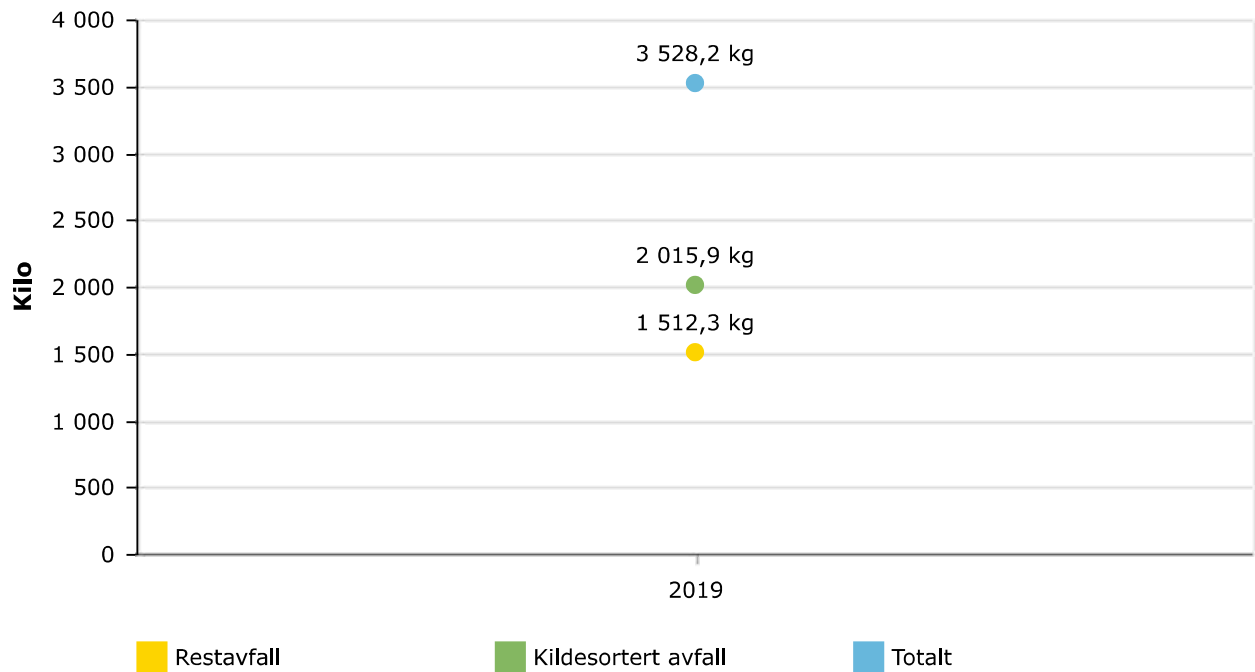
🗨 Kommentarer til Transport og anleggsmaskiner

Vi hadde ingen flyreiser direkte for Oxer Management AS.

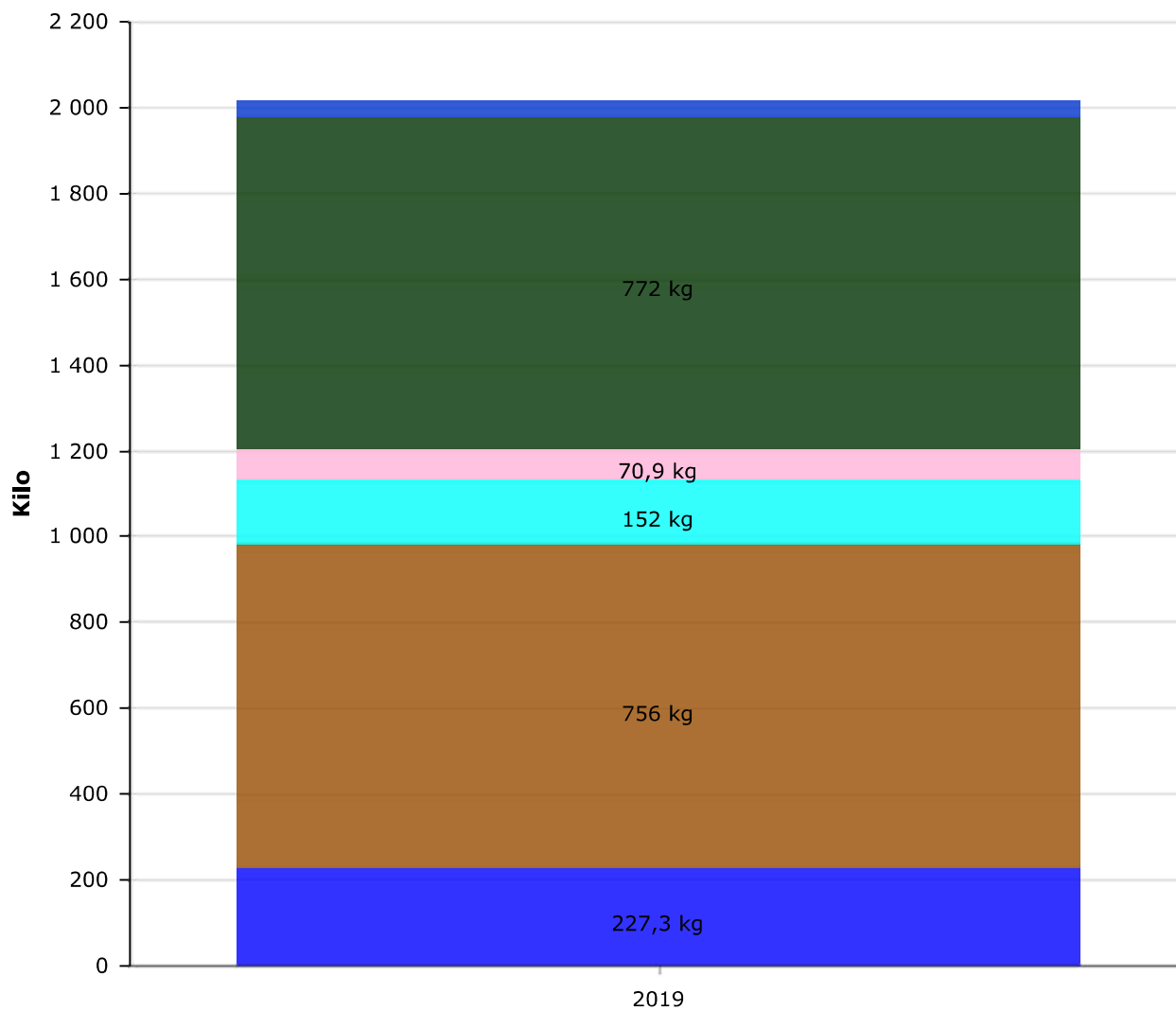


# Avfall og ombruk

## Avfall

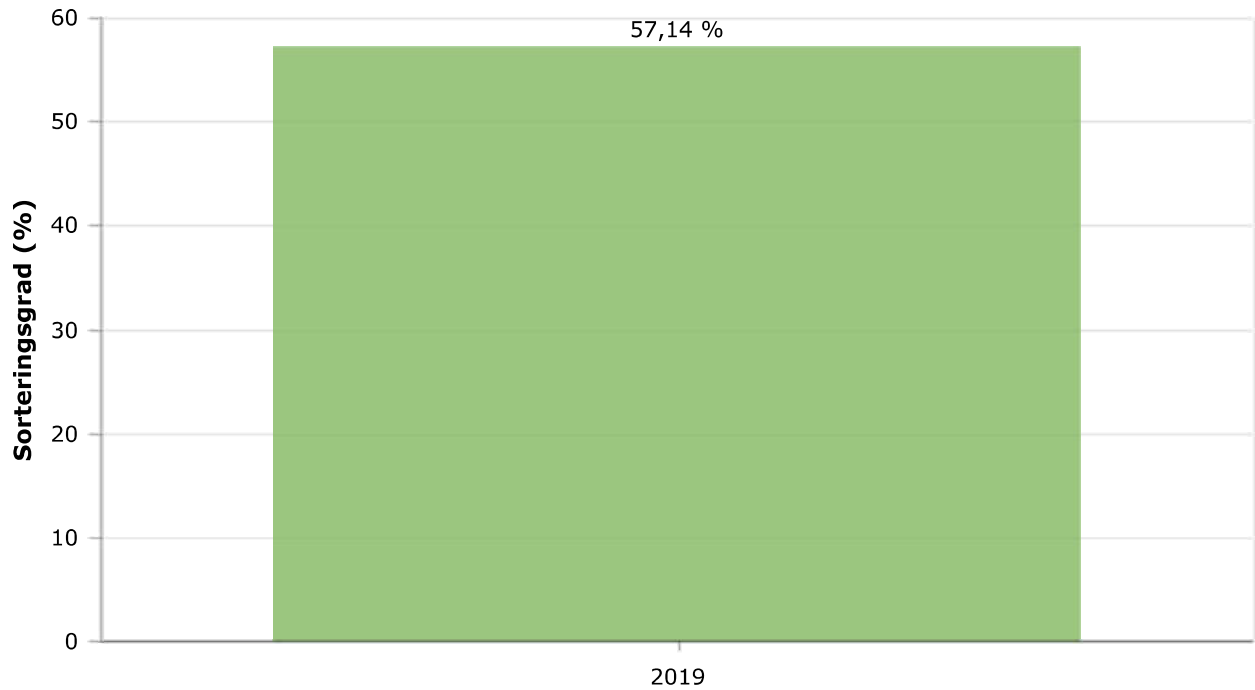


# Kildesortert avfall



- EE-avfall
- Matavfall
- Glass og metall
- Annet plastavfall
- Papp og papir (løst i kontainer/stativ)
- Emballasjeplast og annen mykplast

## Sorteringsgrad

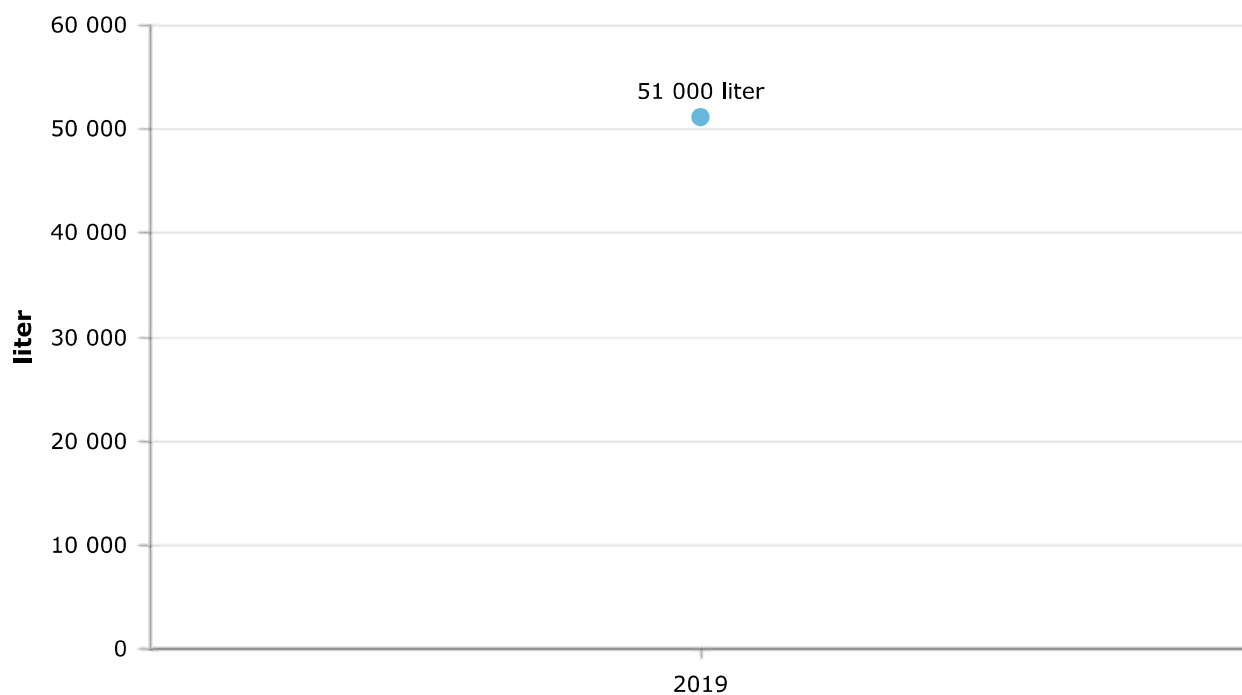


### 🗨 Kommentarer til Avfall og ombruk

Tallene er hentet fra årsrapport fra Ragnsells. Vi sorterer i flere fraksjoner så noen er slått sammen. F eks Ren papp, makulator og blandet papp, papir og kartong

# ★ Vannforbruk

## Vannforbruk



### 🗨 Kommentarer til Vannforbruk

Totalt vannforbruk for Asker Panorama er 1136 m<sup>3</sup>. 22 000 m<sup>2</sup> over bakken. Vårt lokalet da 1000/22000.

## Gjennomførte tiltak

---

### **Arbeidsmiljø**

Dette kommer først på neste rapport, selv om vi allerede nå har gjennomført noen av tiltakene vi har kommet frem til.

### **Innkjøp og materialbruk**

Dette kommer først på neste rapport, selv om vi allerede nå har gjennomført noen av tiltakene vi har kommet frem til.

### **Avfall**

Dette kommer først på neste rapport, selv om vi allerede nå har gjennomført noen av tiltakene vi har kommet frem til.

### **Energi**

Dette kommer først på neste rapport, selv om vi allerede nå har gjennomført noen av tiltakene vi har kommet frem til.

### **Transport**

Dette kommer først på neste rapport, selv om vi allerede nå har gjennomført noen av tiltakene vi har kommet frem til.

### **Utslipp til luft og vann**

Dette kommer først på neste rapport, selv om vi allerede nå har gjennomført noen av tiltakene vi har kommet frem til.

### **Annet**

Dette kommer først på neste rapport, selv om vi allerede nå har gjennomført noen av tiltakene vi har kommet frem til.

# ☰ Handlingsplan

## **Miljøpolicy med konkrete mål for helse, miljø og sikkerhet**

Oxer Management vil årlig redusere klimavtrykk med 10 %, men målet i 2021 vil være 5 % siden vi er usikre på hvordan pandemien slår ut. Vi tenker da spesielt på hjemmekontor og mindre reising.

Miljøfyrtårn får fast agenda i alle ledermøter, avdelingsmøter og allmøter.

## **Arbeidsmiljø: Mål, sykefravær**

2 %

## **Arbeidsmiljø: Tiltak**

Opprettelse av ny HR stilling og innføring av bedre rapporteringsrutiner for fravær. Klarere stillingsinstrukser og tydelig lederskap.

## **Innkjøp: Mål, miljømerkede produkter eget bruk (frivillig)**

16 produkter

## **Innkjøp: Mål, Miljøsertifiserte leverandører**

10 leverandører

## **Innkjøp og materialbruk: Tiltak**

I løpet av 2021 skal vi tilstrebe at alle varer som kjøpes inn av Oxer Management skal miljømerking. Vi skal også redusere unødvendig pynt og engangsprodukter.

## **Energi: Mål**

40 kWh per kvadratmeter

## **Energi: Tiltak**

Dette må vi styre gjennom Optima og Ecopilot (første i Norge som tester ut dette). Ta på ekstra genser. Redusere kjøling. Ecopilot gjør dette nå.

## **Transport: Mål, drivstofforbruk pr. mil**

0,65 liter pr.mil

## **Transport: Tiltak**

Når vi har kommet gjennom pandemien kan vi se på økt kollektivbruk (alle kjører egen bil i dag), samkjøring og hjemmekontor, men vi ser for oss at vi kan redusere 20 % ganske umiddelbart.

## **Avfall: Mål, Restavfall**

1350 kg

## **Avfall: Mål, Kildesortering**

60 %

## **Avfall: Tiltak**

Her må vi både redusere egen søppel samt lære opp de 800 andre som jobber på Asker Panorama

## **Utslipp til luft og vann: Mål**

Vi skal redusere innkjøp av nye produkter ved ombygging og redusere reisevirksomhet.

## **Utslipp til luft og vann: Planlagte tiltak**

Vi skal vurdere gjenbruk av materialer i alle ombygningsprosjekter (allerede innført i Nedre Storgate 15-17 i vinter der vi brukte glassfronter og dører på nytt). Vi tilstreber også å gjenbruke frø fra jord som graves opp slik at det blir naturlig tilsåing.

Vi skal også fortsette med Teamsmøter. Her vil vi telle antall gjennomførte teamsmøter.

## **Annet**

Vi håper vi kan bruke takk fra 2019 siden tallene fra 2020 blir ekstraordinære siden de aller fleste i bedriften har sittet på hjemmekontor langt over 50 % av tiden fra mars til desember.